



MEMÒRIA ECONÒMICA DE GIRONA 2025

L'habitatge a Catalunya: un repte
social, econòmic, regulatori i territorial



MEMÒRIA ECONÒMICA DE GIRONA 2025

L'habitatge a Catalunya: un repte
social, econòmic, regulatori i territorial

MEMÒRIA ECONÒMICA DE GIRONA 2025

Juny de 2026

© Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona

Direcció

Carme Poveda

Coordinació

Eduard Barniol

Elaboració de continguts

Sandra Gutiérrez

Blanca Zapater

Eduard Barniol

Col·laboradors externs:

Oriol Amat

Enric Genescà

Els textos signats són responsabilitat exclusiva dels autors i no reflecteixen necessàriament l'opinió del Consell de Cambres de Catalunya

Disseny gràfic

Toni Fresno

Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona

Autoedició i fotocomposició

Carlos Céspedes

Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona

NOTA PRELIMINAR

D'acord amb l'article 34.k de la Llei 14/2002, de 27 de juny, de les cambres oficials de comerç, indústria i navegació de Catalunya i del Consell General de les Cambres, es presenta la Memòria econòmica de Catalunya corresponent a l'any 2025, que ofereix una visió global de l'economia catalana d'aquest any.

Han contribuït a la preparació i la recollida de dades que figuren en aquesta Memòria econòmica de Catalunya els electors que formen part del cens de les cambres, i també els diversos organismes de les administracions públiques estatal, autonòmica i local. Als uns i als altres, que possibiliten i faciliten la tasca de les nostres corporacions, els agraïm la col·laboració, amb la confiança que aquest treball sigui d'utilitat per al coneixement de l'economia de Catalunya i el seu territori.

Aquesta publicació ha comptat amb el suport del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya donat el caràcter transversal i territorial de la publicació. Aquest finançament públic ha permès publicar edicions territorials de la Memòria econòmica en les quals es fa el balanç econòmic de la demarcació i presentar-lo a les cambres catalanes.

Barcelona, juny de 2026

PRESENTACIÓ

La 61a. edició de la *Memòria econòmica de Catalunya*, que edita anualment el Consell de Cambres de Catalunya, és la publicació anual econòmica amb més història de Catalunya. Des de fa onze anys, la *Memòria* també inclou un estudi detallat del conjunt de les nostres comarques que presentem conjuntament les tres cambres gironines. Aquest informe, anomenat *Memòria econòmica de Girona*, permet que empresaris, professionals i institucions tinguin un coneixement més profund de la seva realitat econòmica més propera.

La *Memòria econòmica de Girona* presenta un extens balanç econòmic de la demarcació, amb una introducció més sintètica sobre l'evolució de l'economia catalana i el seu context internacional. A més, en aquesta edició, la *Memòria* inclou l'article monogràfic "**Mercat immobiliari i habitatge a Girona: proposta de Pacte Transversal**" elaborat per Joan Company Agustí, president del Col·legi d'API de Girona. En aquest article es descriu l'evolució recent del mercat immobiliari i de l'habitatge tant a Catalunya com a la demarcació de Girona, i proposa la necessitat de mesures estructurals i d'un diàleg entre tots els agents del sector a través d'un Pacte Transversal per l'Habitatge.

El balanç econòmic de 2025 el podem definir, en termes generals, com a positiu, amb un creixement del PIB català del 2,7%, un augment més moderat que el registrat el 2024, però que continua significativament per sobre del de la mitjana de la zona euro (1,4%). L'activitat de l'economia catalana s'ha recolzat en el creixement de la demanda interna caracteritzat per: el dinamisme del consum privat, afavorit per la fortalesa del mercat laboral, l'impuls de la inversió i la resiliència del consum públic. Cal destacar que el bon comportament de l'economia catalana s'ha produït en un context econòmic i geopolític advers. La nova política aranzelària dels Estats Units amenaça l'ordre econòmic internacional vigent des del final de la Segona Guerra Mundial, i això fa que les tensions comercials s'hagin convertit en un important focus d'atenció econòmica, especialment en la primera meitat del 2025. Els impactes dels conflictes armats, com el d'Ucraïna i el de Gaza, i l'inici de la guerra a l'Orient Mitjà, a finals de febrer de 2026, han estat de les pitjors notícies dels darrers trimestres, que més enllà dels terribles costos humans i materials que provoquen, han afegit una nova capa d'incertesa geopolítica i econòmica a escala internacional, amb un increment de la inflació i dels riscos a la baixa en les previsions de creixement. El conflicte a l'Orient Mitjà també ha provocat un punt d'inflexió en l'estratègia adoptada pels

bancs centrals. Si la moderació de la inflació durant el 2025 ha permès al Banc Central Europeu continuar amb el cicle de reducció dels tipus d'interès oficials i de millora de les condicions de finançament iniciat el 2024, el fort repunt de la inflació derivat del conflicte a l'Iran aquest 2026 obre la possibilitat d'un enduriment de la política monetària, escenari no considerat abans del conflicte.

En aquest context, segons les estimacions de la Cambra, l'economia de la província de Girona ha mantingut una evolució positiva i ha registrat un creixement del valor afegit brut (VAB) del 2,9% el 2025, en línia amb el del conjunt de Catalunya. Per sectors, segons l'Enquesta de Clima Empresarial de Girona del 2025, la marxa dels negocis ha estat favorable en la indústria, construcció i resta de serveis, mentre que el comerç es manté estable. Pel que fa al sector turístic, Girona ha presentat una evolució positiva el 2025, però més moderada en comparació amb l'important creixement registrat en els darrers anys, especialment pel que fa al turisme estranger. Respecte al sector exterior, la demarcació de Girona continua mantenint un saldo comercial positiu, un aspecte diferencial respecte del conjunt de Catalunya, i ha registrat un augment de les exportacions el 2025. Els indicadors del mercat laboral de la demarcació de Girona també han continuat mostrant una forta solidesa el 2025, fet que s'ha traduït en un increment del 2,1% del nombre d'afiliats (similar al conjunt de Catalunya) i en una disminució del 6,4% de l'atur registrat, una reducció significativament superior a la mitjana de Catalunya.

Per concloure, des de les cambres gironines animem a petites i mitjanes empreses, autònoms i emprenedors/es a adreçar-se als nostres serveis d'orientació, com ara en transformació digital i sostenibilitat, uns requisits cada vegada més indispensables per millorar la competitivitat de les empreses en un context d'elevada competència internacional i canvi climàtic. Les acompanyem en aquest procés traçant conjuntament l'estratègia a seguir, i ajudant-les a aprofitar les oportunitats que vagin apareixent per al finançament dels projectes. Els serveis que oferim, sumat al coneixement que aporta aquesta Memòria econòmica així com la lectura i consulta del nostre Baròmetre Sectorial 25-26, han de servir per orientar a les empreses en la seva aposta per la productivitat i innovació i, en definitiva, per impulsar la competitivitat de l'economia gironina.

Jaume Fàbrega Vila

President de la Cambra de Comerç de Girona

Vicepresident del Consell General de Cambres de Catalunya



ÍNDEX

LA MEMÒRIA EN SÍNTESI / 11

ECONOMIA DE GIRONA / 15

Anàlisi de la demarcació / 17

Anàlisi de les comarques gironines / 22

MONOGRÀFIC / 27

Mercat immobiliari i habitatge a Girona: proposta de Pacte Transversal / 29

(Joan Company Agustí, president del Col·legi d'API de Girona)

CRONOLOGIA / 33

GIRONA ESTADÍSTICA / 39



Marc exterior

- L'**economia global** ha presentat una evolució positiva el 2025, malgrat un entorn especialment complex, caracteritzat per un increment significatiu de la incertesa geopolítica i de les tensions comercials. El creixement de l'economia mundial s'ha situat en el 3,4% el 2025, un dinamisme que reflecteix una notable capacitat d'adaptació i una resiliència superior a la prevista inicialment.
- Tanmateix, l'inici del conflicte a l'Orient Mitjà, a finals de febrer de 2026, ha incrementat de nou la incertesa econòmica i geopolítica a escala global. El conflicte i el tancament de l'estret d'Ormuz han provocat un augment dels preus de l'energia i un efecte directe sobre la inflació mundial i, com a resultat, una revisió a la baixa del creixement econòmic. L'impacte final sobre l'economia continuarà condicionat per la durada del conflicte i la capacitat dels països afectats de normalitzar la seva producció energètica. Addicionalment, l'augment de la incertesa en la política comercial dels Estats Units durant el primer semestre de 2026 ha afegit una nova capa d'inestabilitat econòmica a l'entorn global.
- El creixement econòmic del 2025 ha mostrat una elevada heterogeneïtat entre regions. A l'**Àsia**, els principals països emergents han continuat liderant el creixement econòmic global, amb un dinamisme destacat de l'Índia, gràcies als sectors vinculats a la tecnologia i la digitalització, així com a l'impuls dels darrers anys derivat de les reformes estructurals adoptades, la inversió en infraestructures i el dinamisme de la demanda interna, suportada pel creixement demogràfic. La Xina, per la seva banda, ha mostrat una important resiliència mantenint el ritme de creixement de l'any anterior. Tot i això, el seu model econòmic continua condicionat per la debilitat de la demanda interna, l'ajust del mercat immobiliari i la sobre capacitat industrial, factors que contrasten amb el dinamisme del sector exterior, que es consolida com el principal motor econòmic del país.
- Entre les principals economies desenvolupades, els **Estats Units** han moderat el seu dinamisme en set dècimes fins al 2,1% el 2025, però es manté per sobre el del conjunt de la zona euro. Tot i els efectes de la política comercial i del tancament del govern durant el quart trimestre de 2025, l'economia nord-americana s'ha vist impulsada per una política fiscal expansiva, la

solidesa del seu mercat laboral, un major dinamisme de la productivitat en comparació amb altres regions i l'elevada inversió en tecnologia, especialment en intel·ligència artificial.

- La **zona euro**, principal soci comercial de l'economia catalana, ha millorat el ritme de creixement fins a l'1,4% el 2025. Tanmateix, la regió ha continuat mostrant un creixement moderat i heterogeni entre els seus països membres. En concret, Alemanya, la principal economia de la zona euro, ha registrat un creixement dèbil del 0,2% el 2025, si bé s'ha situat en terreny positiu per primera vegada des del 2022. L'economia alemanya continua afectada per la pèrdua de competitivitat de la indústria i de les exportacions.
- L'**economia espanyola** ha registrat un creixement del 2,8% el 2025 que, tot i representar una desacceleració respecte a l'elevat creixement del 2024, se situa per sobre del de la majoria d'economies europees. En un context global especialment incert i complex, l'economia espanyola ha tornat a sorprendre positivament gràcies al dinamisme de la demanda interna, impulsada pel consum privat, la inversió i la fortalesa del mercat laboral. En canvi, la demanda externa ha contribuït negativament al creixement del 2025, en contrast amb l'aportació positiva dels darrers anys.
- La **inflació** s'ha moderat durant el 2025 a escala global i en les economies avançades. Aquest context ha permès que els principals bancs centrals continuessin amb la tendència de relaxació de la política monetària iniciada el 2024. A la zona euro, el BCE va iniciar el cicle de reducció dels tipus d'interès el juny de 2024 i el va estendre fins al juny de 2025 (situant-se en el 2%). Als Estats Units, la Fed va iniciar la reducció dels tipus el setembre de 2024 i la va prolongar fins a finals de 2025 (situant-se en el rang entre el 3,50% i el 3,75%). Tanmateix, les pressions inflacionistes derivades del conflicte a l'Orient Mitjà han suposat un punt d'inflexió rellevant en l'estratègia de política monetària adoptada pels bancs centrals en els darrers trimestres.

Economia catalana

- El PIB de l'**economia catalana** ha augmentat un 2,7% el 2025, un creixement més moderat que el 2024, però superior a la mitjana de la zona euro (1,4%). El creixement econòmic s'ha vist impulsat pel dinamisme

de la demanda interna, mentre que la contribució de la demanda externa ha estat negativa.

- Pel que fa als components de la demanda interna, el consum de les llars ha registrat un creixement del 3,9%, per sobre del conjunt del PIB, impulsat pel dinamisme de l'ocupació, el creixement poblacional i un entorn caracteritzat per la moderació de la inflació i la reducció dels tipus d'interès. El consum públic ha continuat creixent a un ritme elevat (3,1%), tot i moderar-se respecte del 2024, a causa de la pròrroga pressupostària i la normalització de la política fiscal. La inversió ha registrat un creixement notable (6,0%), afavorida per la reducció dels tipus d'interès i l'execució dels fons Next Generation EU.
- L'aportació del saldo exterior al creixement del PIB ha estat de -0,8 p.p., situant-se en terreny negatiu en contrast amb els +0,3 p.p. de 2024. Les importacions han crescut a un ritme superior al de les exportacions el 2025 i l'increment de les exportacions de serveis turístics s'ha moderat respecte dels darrers anys. En concret, Catalunya ha rebut 20 milions de turistes estrangers el 2025, un 0,5% més respecte del 2024, un creixement significativament inferior al dels darrers anys.
- En referència als **sectors econòmics**, els serveis han estat el principal protagonista del creixement econòmic el 2025, a causa del seu elevat pes relatiu i de l'augment de l'activitat que ha experimentat durant el darrer any (3,1%). L'agricultura ha crescut un 9,4% el 2025 i continua el procés de recuperació de l'activitat, després de la important reducció registrada el 2022 i el 2023 a causa de la sequera. Per la seva banda, la construcció ha augmentat un 5,4% el 2025, un creixement superior al del conjunt del VAB català (3,0%). El major dinamisme de l'activitat de la construcció es produeix en un context d'elevada demanda i acumulació de dèficits d'habitatge en els darrers anys. Tot i això, el sector continua presentant importants reptes en el seu creixement relacionats amb la falta de personal, l'elevat preu dels materials, la manca de sòl urbanitzable i la regulació. Finalment, el VAB de la indústria ha augmentat un 1,5% el 2025, i mostra una moderació respecte del 2024 (3,5%). Tot i això, és una xifra relativament positiva en un context de major proteccionisme en el comerç internacional i de crisi industrial europea, especialment a Alemanya.

- L'economia catalana ha tancat l'any 2025 amb un **saldo exterior** positiu amb l'estranger de 29.348 milions d'euros que, sumat al saldo positiu amb la resta d'Espanya (15.538 milions d'euros), ha generat un saldo exterior total favorable del 13,4% del PIB. Mentre que el saldo amb l'estranger ha crescut un 7,3% respecte del 2024 en termes nominals, el saldo amb la resta d'Espanya ha disminuït un 13,1%.
- Pel que fa als **fluxos d'inversió**, el 2025 ha tancat de manera provisional amb una disminució de la inversió estrangera a Catalunya del 14,2%, situant-se en 4.510 milions d'euros, una xifra que continua superant els nivells previs a l'esclat de la pandèmia. Aquesta evolució ha estat més favorable que la registrada al conjunt de l'Estat, però s'ha de tenir en compte que l'any anterior la inversió a l'Estat havia augmentat per sobre de la de Catalunya. L'evolució durant el 2025 ha provocat que el pes de Catalunya en el total de la inversió estrangera a l'Estat hagi augmentat lleugerament, passant del 14,3% el 2024 al 14,7% el 2025.
- El **mercant laboral** ha continuat destacant en positiu durant el 2025. En concret, l'afiliació a Catalunya s'ha situat de mitjana en 3,84 milions de persones, un màxim històric que presenta un creixement del 2,0% respecte a les xifres de l'any anterior. En termes de l'EPA, la població ocupada ha crescut un 2,3% el 2025.
- La **població aturada** a Catalunya es va continuar reduint i es va situar en 357 mil persones de mitjana el 2025, un 4,4% inferior a la xifra del 2024, segons l'EPA. Com a resultat de la disminució del nombre de persones aturades i de l'increment de la població activa, la taxa d'atur (el quocient entre la població aturada i la població activa) s'ha reduït en cinc dècimes fins a situar-se en el 8,4% el 2025.
- La **inflació** a Catalunya ha estat del 2,4% de mitjana el 2025, una moderació respecte del 2024 (2,8%), tot i que encara per sobre de l'objectiu de mitjà termini del BCE (2,0%). La inflació catalana s'ha situat per sota del conjunt de d'Espanya (2,7%), però en nivells superiors a la zona euro (2,1%). Entre el 2023 i el 2025, la inflació a Catalunya i al conjunt de la zona euro s'ha reduït, en part gràcies a la forta caiguda dels preus energètics (molt inferiors als nivells del 2022). Paral·lelament, la inflació subjacent també s'ha moderat a Catalunya fins a situar-se en el 2,2% el 2025.

- El **cost laboral mitjà per treballador** a Catalunya s'ha situat en 3.453 euros el 2025, repartits entre el cost salarial –de 2.554 euros– i els altres costos –de 899 euros. En comparació amb el 2024, el cost laboral per treballador ha augmentat un 3,3%, resultat d'una moderació dels costos salarials (3,0%) i un augment relativament més elevat dels altres costos laborals (4,3%), com ara les cotitzacions socials i les indemnitzacions.
- Pel que fa als **ingressos impositius**, l'administració tributària estatal ha recaptat a les administracions d'hisenda situades a Catalunya 61.222 milions d'euros (el 18,8% de la recaptació del conjunt estatal territorialitzable), un 7,0% més que l'any anterior. A la resta de delegacions espanyoles de l'AEAT, l'augment de la recaptació ha estat superior el 2025 (11,2%). L'increment de la recaptació a Catalunya és el resultat d'un augment rellevant dels ingressos per impostos directes (5,7%) i indirectes (9,0%). En relació amb els tributs propis i cedits totalment a la Generalitat de Catalunya, la recaptació el 2025 ha estat de 5.856 milions d'euros, un 10,8% més que l'any anterior. D'aquests, la part principal correspon als tributs cedits, que representen el 93% de la recaptació total i han experimentat un notable creixement de l'11,7% (especialment per l'increment de l'impost de transmissions patrimonials i d'actes jurídics documentats, a causa de l'augment de les compravendes d'habitatges), mentre que els tributs propis representen únicament el 7% restant i han registrat una disminució del 0,2% el 2025, fins als 393 milions d'euros.
- Les **finances de la Generalitat de Catalunya** han tancat el 2025 amb un dèficit públic de 1.733 milions d'euros. En percentatge del PIB, el dèficit ha passat del 0,50% el 2024 al 0,54% el 2025, però compleix el compromís de l'Estat amb la Comissió Europea, fixat en un objectiu del 0,6% del PIB per al conjunt de les comunitats autònomes. L'augment en termes absoluts del dèficit s'ha traduït en un increment del deute públic de Catalunya, tot i que en percentatge del PIB ha disminuït fins al 28,2% en l'últim trimestre del 2025, gràcies al fort creixement de l'activitat econòmica en termes nominals. En comparació amb la resta de comunitats autònomes, Catalunya continua sent la que presenta un major volum de deute i la quarta en deute com a percentatge del PIB.

Perspectives 2026 i 2027

- Segons les previsions presentades i elaborades conjuntament pel Gabinet d'Estudis Econòmics de la Cambra de Comerç de Barcelona i per AQR-Lab de la UB a principis de maig del 2026, l'economia catalana es preveu que registri un creixement del PIB del 2,2% el 2026 i de l'1,7% el 2027. La previsió de creixement per al 2026 suposa una revisió a la baixa de dues dècimes, en comparació amb les previsions presentades a inicis de 2026. La revisió s'explica per l'inici de la guerra a l'Iran el 28 de febrer, que ha comportat el tancament de l'estret d'Ormuz, per on circula el 20% de l'oferta mundial de petroli i de gas, i el consegüent repunt dels preus de l'energia. Aquest fet ha provocat un augment de la incertesa global i de la inflació. En concret, la previsió de la inflació de l'economia catalana s'ha revisat a l'alça fins al 3,0% el 2026.
- Els principals riscos a la baixa en les previsions de creixement deriven d'un allargament del conflicte a l'Orient Mitjà i d'un augment dels efectes de segona ronda sobre la inflació. D'una banda, si el conflicte s'allargués provocaria un repunt dels preus energètics molt més elevat que l'actual i augmentaria el risc d'escassetat en el subministrament de petroli i, en particular, de querosè. D'altra banda, un augment de la transmissió del xoc dels preus energètics a la resta de productes, podria situar la inflació en nivells més elevats i limitar el creixement econòmic. En un escenari advers, en què s'incorporen aquests riscos a la baixa, les previsions de la Cambra de Comerç per al 2026 són que el PIB de Catalunya podria reduir-se entre 0,6 i 0,8 p.p. (fins a l'1,6%-1,8%) i la inflació podria arribar a situar-se entre el 4% i el 5%.
- Malgrat aquests riscos, l'escenari central de les previsions és que l'economia catalana creixi un 2,2% el 2026, amb una desacceleració gradual del ritme de creixement durant la primera meitat del 2026. L'activitat econòmica a Catalunya continuarà sustentada pel creixement de la demanda interna, però el consum privat i la inversió es veurien afectats negativament per l'augment de la inflació i dels tipus d'interès. Pel que fa al sector exterior, es preveu que la seva contribució al creixement continuï sent negativa el 2026 i el 2027, per un augment de les importacions superior al de les exportacions. Finalment, la moderació de l'activitat també es veurà reflectida en una desacceleració del creixement de l'ocupació, amb un avenç previst del 2,1% el 2026 i de l'1,6% el 2027.

Empresa catalana

- La **situació econòmicofinancera del teixit empresarial** de Catalunya mostra un creixement sòlid i resiliència de l'activitat el 2024, però també evidencia un menor dinamisme després de la important recuperació posterior a la pandèmia. El valor afegit va créixer durant el 2024, però també ho va fer l'ocupació, situació que va limitar els guanys de productivitat. El creixement va presentar una important heterogeneïtat per sectors i una diferent intensitat segons la dimensió empresarial. Les vendes van augmentar més en el mercat interior, mentre que les exportacions van mostrar un dinamisme més contingut el 2024, en línia amb els vectors de creixement de l'economia catalana.
- L'estructura financera de les empreses es va continuar reforçant el 2024, amb un augment del pes del patrimoni net i una reducció relativa de l'endeutament. Els resultats empresarials van continuar millorant, però amb una tendència de desacceleració respecte del 2023. La rendibilitat de l'actiu i la del patrimoni net es van mantenir en nivells relativament elevats, amb un palanquejament positiu però més moderat.
- Les dades disponibles per a l'any 2025 apunten a una continuïtat de la fase de moderació dels indicadors econòmicofinanciers, amb una certa desacceleració dels resultats, de la rendibilitat i de la creació d'ocupació.

Economia de Girona

- Segons les estimacions de la Cambra, l'economia de la demarcació de Girona ha mantingut una evolució positiva el 2025 –amb un augment del VAB del 2,9%, en línia amb el del conjunt de Catalunya.
- Per sectors, els resultats de l'Enquesta de Clima Empresarial de la demarcació de Girona indiquen una marxa dels negocis favorable a la indústria, construcció i resta de serveis, mentre que el comerç s'ha mantingut estable el 2025. El sector turístic continua com un element clau de l'activitat econòmica gironina. Després

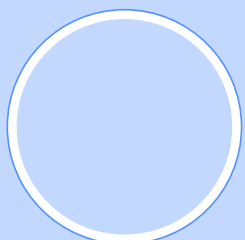
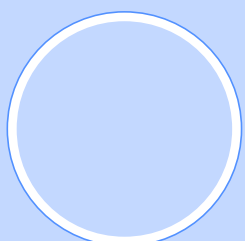
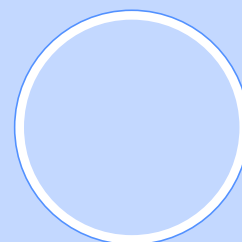
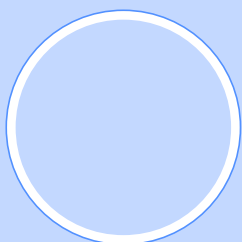
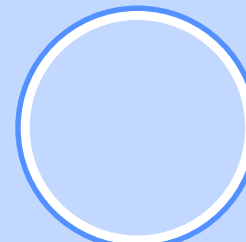
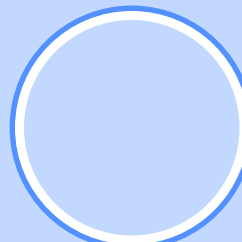
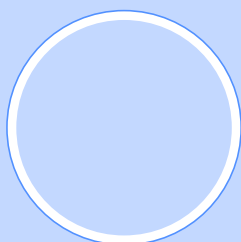
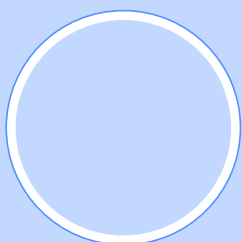
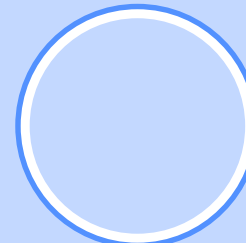
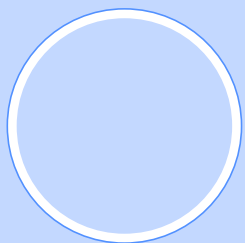
de la forta recuperació registrada en els darrers anys, el nombre de viatgers allotjats en establiments hotelers de la província ha crescut de forma més moderada i divergent segons nacionalitats durant el 2025. Així, el turisme espanyol ha presentat un creixement significatiu, mentre que el turisme estranger pràcticament s'ha estancat.

- Pel que fa al sector exterior, la demarcació de Girona ha registrat un increment de les exportacions de béns (+2,7%) el 2025 i continua mantenint un saldo comercial positiu, fet diferencial respecte al conjunt de Catalunya, i vinculat, en bona mesura, al sector agroalimentari.
- En aquest context, el dinamisme i la solidesa del mercat laboral s'han traduït en un increment dels llocs de treball, que ha assolit nous màxims històrics, mentre que l'atur registrat ha disminuït de manera generalitzada. En l'àmbit comarcal, el creixement dels llocs de treball ha estat generalitzat el 2025, però amb intensitats diferents –entre l'1,0% del Ripollès i el 3,3% de la Cerdanya–, mentre que el teixit empresarial només ha augmentat a la Garrotxa i al Gironès i s'ha mantingut estable en el Ripollès. Paral·lelament, el nombre d'aturats registrats s'ha reduït de forma generalitzada i per sobre del conjunt de Catalunya a totes les comarques gironines, entre el -9,0% de la Cerdanya i el -4,7% del Ripollès.

Monogràfic

- L'article monogràfic "**Mercat immobiliari i habitatge a Girona: proposta de Pacte Transversal**" elaborat per Joan Company Agustí, president del Col·legi d'API de Girona, descriu l'evolució recent del mercat immobiliari i de l'habitatge a Catalunya i a la demarcació de Girona.

L'article assenyala que la crisi d'accessibilitat es produeix per un desequilibri persistent entre oferta i demanda, així com per polítiques poc efectives. L'autor defensa la necessitat de mesures estructurals i d'un diàleg entre tots els agents del sector, i proposa la construcció d'un Pacte Transversal per l'Habitatge.



ECONOMIA DE GIRONA

Girona i comarques

Anàlisi de la demarcació

Girona és la demarcació catalana amb menor extensió territorial (5.905 km²). Malgrat això, ocupa la segona posició tant en nombre d'empreses com de llocs de treball i se situa en tercer lloc pel que fa a la població, amb un pes al voltant del 10% sobre el total català en aquests àmbits.

Girona ocupa la segona posició tant en nombre d'empreses com de llocs de treball, tot i ser la demarcació de menor extensió territorial

A inici de 2025, la **població** resident a la demarcació ha registrat gairebé 838.000 persones, un 0,9% més respecte a un any enrere. Aquest creixement s'explica, tant per la població autòctona com per l'estrangera, amb un increment del 0,8% i l'1,1%, respectivament. Arran d'aquesta evolució dels fluxos migratoris, la taxa d'estrangeria (percentatge de població estrangera sobre el total de la població) augmenta lleugerament fins al 22%. Aquesta taxa és la més elevada de les quatre demarcacions catalanes i suposa un rècord històric a Girona.

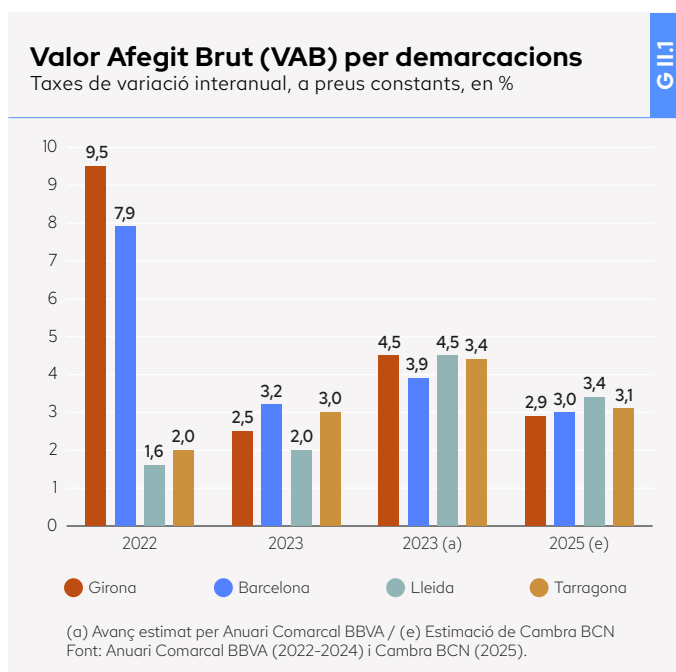
La població resident ha experimentat un creixement ininterromput des del 2014

Per trams d'edat, la població resident a les comarques gironines ha crescut entre els majors de 15 anys, amb més intensitat a mesura que augmenta el tram d'edat: un 1,0% entre les persones de 16 a 64 anys i un 3,0% les de 65 anys o més. En canvi, la població més jove (menors de 16 anys) s'ha reduït un 2,1%. Aquesta evolució ha comportat un increment de l'índex d'envelliment –ràtio entre la població de més edat i la més jove– de 6,5 punts percentuals, fins a assolir el 131,2%, el valor més elevat de la sèrie disponible, tot i que continua sent el més baix de les quatre demarcacions. La taxa de dependència –percentatge de població fora del tram d'edat de 16 a 64 anys– es manté pràcticament inalterada, en el 52,7%.

En l'àmbit econòmic, el **valor afegit brut** (VAB) a preus constants (descomptada la inflació) de la demarcació de Girona ha mostrat un comportament favorable, amb un creixement del 2,9% el 2025, segons estimacions de la Cambra de Comerç de Barcelona ([gràfic II.1](#)). Aquest augment està en el línia amb el del conjunt de Catalunya (3,0%). Val a dir que Girona va ser una de les demarcacions que més va acusar l'impacte de la pandèmia sobre el PIB el 2020 (-13,9%), però també va ser una de les que van experimentar una recuperació més ràpida i intensa entre el 2021 i el 2024 (amb un creixement mitjà del 5,5% anual). El sector turístic continua exercint un paper tractor dins l'estructura productiva gironina.

Una altra font rellevant per aproximar l'activitat econòmica per demarcacions catalanes és l'Enquesta de Clima Empresarial, una operació estadística elaborada conjuntament per l'Idescat i la Cambra de Comerç de Barcelona, que permet analitzar-ne l'evolució tant per territori com per sectors¹. Pel que fa a la **marxa dels negocis** a Girona el 2025, les dades de l'Enquesta indiquen una evolució positiva en els quatre grans sectors analitzats, excepte al comerç, que es manté estable, en línia amb la tendència de l'any anterior ([gràfic II.2](#)). En comparació amb la mitjana catalana, la tendència a la demarcació de Girona ha estat més positiva per a la indústria i construcció, similar per a la resta de serveis i menys positiva per al comerç.

Tot i la manca de dades específiques sobre l'evolució dels negocis d'hostaleria per demarcacions, és possible aproximar-la mitjançant l'anàlisi de les principals magnituds de demanda i oferta del **sector turístic**. Segons l'Enquesta d'Ocupació Hotelera de l'INE, amb dades provisionals per al 2025, Girona ha registrat 4,5 milions de viatgers allotjats en establiments hotelers, un 4,4% més que l'any anterior, i 13,0 milions de pernотacions, un 1,8% més que el 2024 ([gràfic II.3](#)). Segons la procedència, el creixement relatiu

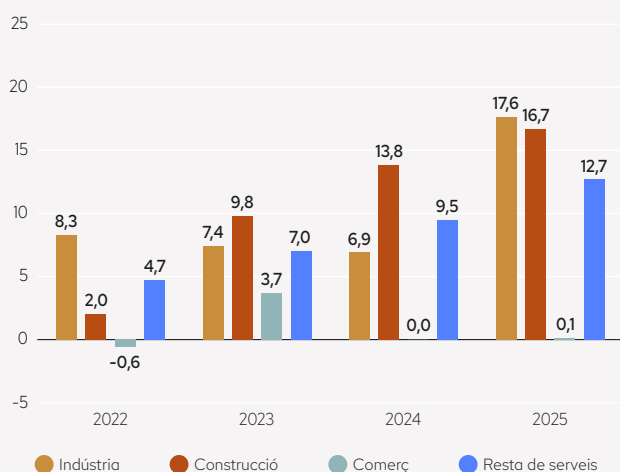


1. Els resultats de l'Enquesta de Clima Empresarial per al sector de l'hostaleria només estan disponibles per marques turístiques, no per províncies.

Marxa dels negocis per sectors a Girona

Saldos de respostes: diferència entre percentatges de resposta "a l'alça" i "a la baixa"

G II.2



Font: Idescat i Cambra BCN.

ha estat molt més intens entre els turistes espanyols que entre els estrangers, un 10,6% i 0,3%, respectivament (pel que fa a les pernoctacions: +8,9% i -1,1%, respectivament).

El 2025, Girona ha registrat una xifra rècord de turistes allotjats en establiments hotelers

Pel costat de l'oferta turística, s'estima que el 2025 a Girona hi ha hagut 530 establiments hotelers oberts, en mitjana anual, 17 menys que el 2024 i 64 menys que el 2019. En termes d'habitacions i places, les xifres tampoc no han assolit els

nivells d'abans de 2019, i disminueixen lleugerament respecte a l'any anterior. En canvi, el 2025 el grau d'ocupació ja supera el percentatge pre pandèmia i el de l'any anterior: 59,9% per al total de places, 68,5% per places de cap de setmana i 65,8% per a les habitacions. En darrer lloc, el sector hotelier de la demarcació ha comptat amb una mitjana anual de 8.076 persones ocupades el 2025 (el 21% del total de Catalunya), 500 persones més que l'any anterior.

Per marques turístiques, Girona comprèn íntegrament la Costa Brava² i, parcialment, els Pirineus. D'acord amb les dades de l'Idescat, la Costa Brava es confirma com el segon destí turístic de Catalunya, només per darrere de Barcelona, amb 4,1 milions de viatgers allotjats en establiments hotelers i 12,3 milions de pernoctacions l'any 2025. En ambdós casos, l'evolució anual ha estat positiva i superior a la mitjana catalana. Aquest dinamisme també es reflecteix en el grau d'ocupació hotelera, que augmenta fins al 68,4% a la Costa Brava i al 37,6% als Pirineus; tot i que entre les nou marques turístiques catalanes, aquests registres d'ocupació se situen, respectivament, en quarta i darrera posició –cal esmentar que els Pirineus es veu altament influenciat per l'elevada estacionalitat de la destinació en la temporada d'hivern. Pel que fa a l'estada mitjana, a la Costa Brava és de 3,0 dies –la segona més elevada de totes les marques turístiques, només per darrere dels 3,4 dies de la Costa Daurada–, i als Pirineus es manté en 2,0 dies.

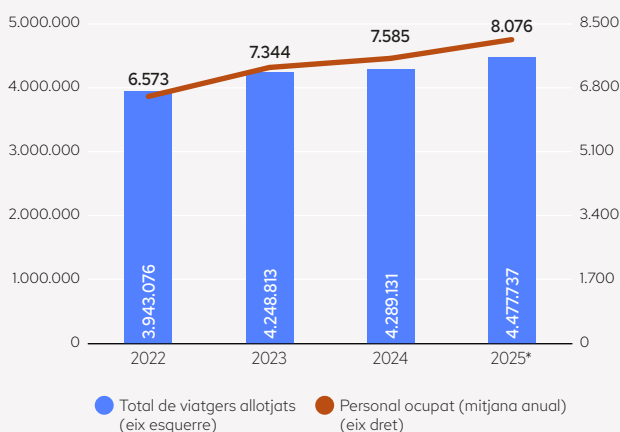
El nombre de comptes de cotització disminueix lleugerament a la demarcació el 2025

El **teixit empresarial** al conjunt de la província de Girona ha registrat 28.035 comptes de cotització –terme que fa referència als centres de treball que té una empresa– a finals d'any, un 0,2% menys que un any enrere (gràfic II.4), evolució oposada a la del conjunt de Catalunya (+0,2%). Aquesta xifra encara se situa per sota de la xifra precrisi (526 empreses menys respecte al 2019). Per altra banda, segons les dades d'empreses actives que proporciona l'explotació estadística del Directori Central d'Empreses (DIRCE) de l'INE, al conjunt de la demarcació s'han registrat 30.254 empreses amb assalariats a l'1 de gener del 2025, un 2,2% més respecte a l'1 de gener de 2023. Atès el canvi metodològic³ que afecta la comparabilitat amb l'exercici

Viatgers i personal ocupat a establiments hotelers a la demarcació de Girona

Nombre

G II.3



* Les dades del darrer any són provisionals.
Font: INE.

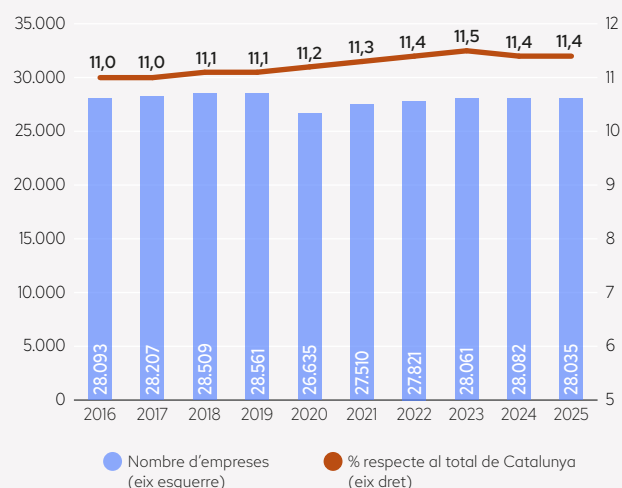
2. La marca turística Costa Brava inclou totes les comarques gironines amb excepció de la Garrotxa, el Ripollès i la Cerdanya, que s'enquadren a la marca turística Pirineus, juntament amb sis comarques més de Lleida.

3. Les dades d'empreses actives del DIRCE (INE) corresponents a l'1 de gener de 2024 incorporaven informació procedent de noves fonts administratives que, si bé eren consistents a escala agregada, van generar biaixos heterogenis en els nivells de desagregació, especialment en els estrats de menor dimensió empresarial, a causa de la no homogeneïtat en la comptabilització de l'ocupació per compte propi. En l'actualització amb dades de 2025, aquestes fonts s'han descartat per millorar la coherència estadística, motiu pel qual la comparació s'efectua respecte a l'any 2023.

Empreses¹ amb assalariats a la demarcació de Girona

Nombre i percentatge sobre el total de Catalunya, en %

G II.4



¹ Comptes de cotització a 31 de desembre.
Font: Idescat (SS).

de l'any 2024, aquest indicador s'ha d'interpretar amb cautela i la seva evolució es presenta en termes de variació 2025/2023. Per trams d'assalariats, s'observen augments relatius especialment significatius a partir de les empreses de 50 assalariats o més. En canvi, el nombre d'empreses d'1 a 49 assalariats –que concentren el 99% del total– creix a un ritme més moderat, un 2,1%.

Altres indicadors de demanda interna que ajuden a completar l'anàlisi a escala provincial són les **matriculacions de vehicles** i la **compravenda d'immobles**. En el primer cas, l'evolució ha estat positiva per tercer any consecutiu fins a les 21.260 (+7,1% interanual). Aquesta evolució es deu principalment a un efecte rebot després de les caigudes del període 2018-2022, marcades per la pandèmia, la crisi de subministraments i la incertesa reguladora. Des del 2023, el creixement respon també a la millora del context econòmic i a factors estructurals com la renovació del parc automobilístic, les restriccions mediambientals i la transició cap a vehicles més eficients o electrificats, impulsada pels ajuts públics. En el segon cas, les compravendes del sector immobiliari també han evolucionat positivament, amb un increment anual del 8,2% fins a les 14.725 transaccions, que representen el 13,1% del total de transaccions al Principat. Aquesta evolució s'explica, en part, per la moderació dels tipus d'interès, que ha afavorit la millora de l'accessibilitat al finançament hipotecari per part de les llars.

En relació amb el **sector exterior**, les dades de comerç internacional tanquen el 2025 amb uns resultats globals positius a la demarcació de Girona. Segons dades provisionals de duanes, les exportacions de béns nominals han augmentat un 2,7% fins als 8.560 milions d'euros,

màxim històric des del 2005 (inici de la sèrie disponible); i les importacions han crescut un 7,6%, fins als gairebé 4.500 milions d'euros ([gràfic II.5](#)). Aquesta evolució ha estat més notable que la registrada al conjunt de Catalunya (0,6% i 3,3%, respectivament). Tot i l'evolució més positiva de les importacions que les exportacions, a diferència del conjunt de Catalunya, Girona manté un saldo comercial positiu de 4.067 milions d'euros, uns 95 milions menys que el 2024.

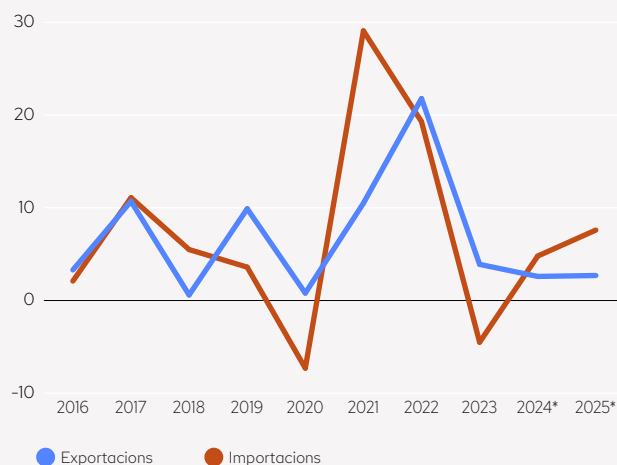
Girona concentra al voltant del 40% de les exportacions de productes carnis i sucre, cafè i cacau de Catalunya

Les **exportacions** de Girona han representat el 8,5% del total de vendes catalanes a l'estranger (en termes monetaris). Les vendes destinades a països de la Unió Europea –que concentren el 69% del total provincial– han registrat un increment més elevat, el 3,3%, que les dirigides a països extracomunitaris (31% del total), les quals han registrat un creixement de l'1,1%. Pel que fa a les deu principals activitats exportadores –que representen el 84% del volum exportat de la província–, la primera continua sent la dels productes carnis, amb 2.217 milions d'euros exportats (el 26% del total exportat a Girona i el 44% del total exportat d'aquest producte a Catalunya), tot i registrar un descens del 9,9% respecte al 2024. En segon i tercer lloc se situen els productes químics, amb un increment del 12,1%, i el grup de sucre, cafè i cacau, amb un augment del 35,2%. En aquest últim cas, Girona concentra el 38,0% del total de les exportacions de Catalunya ([gràfic II.6](#)).

Exportacions i importacions de béns a la demarcació de Girona

Taxes de variació interanual, a preus corrents, en %

G II.5

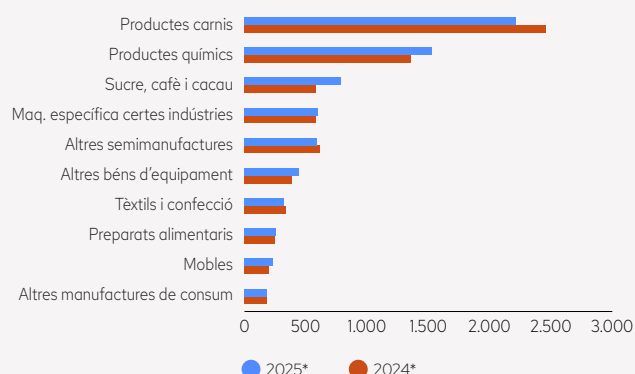


*Les dades del darrer any i anterior són provisionals.
Font: Duanes.

Principals sectors exportadors a la demarcació de Girona

Milions d'euros

G II.6



*Les dades són provisionals.
Font: Duanes.

L'increment de les exportacions ha anat acompanyat d'un creixement del **teixit empresarial exportador regular** (és a dir, les empreses més consolidades, que han exportat com a mínim quatre anys consecutius). El 2025, aquest col·lectiu ha augmentat un 1,8% fins a les 1.322 empreses, la xifra més elevada des del 2005 (inici de la sèrie disponible).

Quant a les **importacions**, les de la UE –el 75% del total– han crescut amb més intensitat que les extracomunitàries (8,0% i 6,5%, en cada cas). Per sectors, les importacions dels dos principals productes, els químics i la maquinària específica –que representen un terç del total importat a la demarcació– han augmentat un 3,2% i un 19,2%, respectivament. Els segueix el sector d'altres semimanufactures (6,7% del total), que ha disminuït un 3,3%. A Girona destaquen especialment les importacions de productes carnis –que ocupen el cinquè lloc en valor importat a la província–, ja que aquest grup de productes representa el 20% del total importat d'aquesta categoria a Catalunya.

L'any 2025 s'assoleix una xifra rècord de llocs de treball, impulsada principalment pel bon comportament de la demanda interna

Respecte al **mercado de treball**, l'evolució a les comarques gironines el 2025 ha estat positiva en relació amb el 2024 (gràfic II.7). Les afiliacions a la Seguretat Social (SS) han augmentat un 2,1%, fins als 351.360 llocs de treball a 31 de desembre de 2025, assolint el màxim des del 2008 (inici de la sèrie disponible). Aquest creixement ha estat igual al registrat per la mitjana catalana. Per règim d'afiliació, el nombre de treballadors assalariats ha crescut un 2,3%,

fins a gairebé 287.500 a finals d'any, la xifra més elevada de la sèrie històrica disponible (des del 2008). Pel que fa als autònoms, han augmentat amb menor intensitat, un 1,1%, fins a 63.900 persones, també el nivell més alt des del 2008.

A nivell sectorial (gràfics II.8 i II.9), el nombre de llocs de treball ha augmentat a totes les grans activitats econòmiques respecte a l'any anterior, excepte a l'agricultura (-50 llocs, -1%).

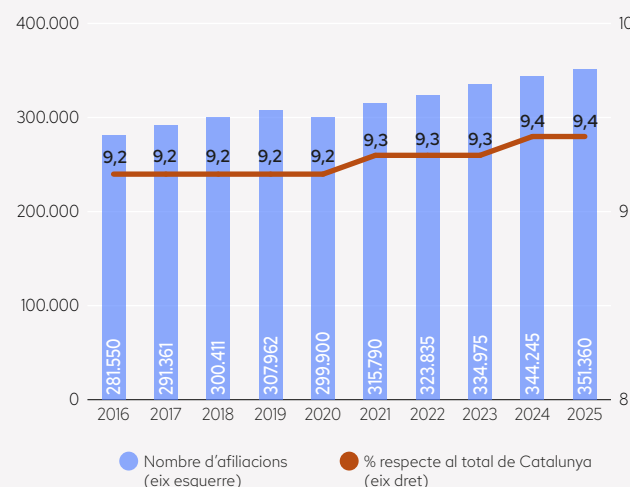
Un altre indicador de l'evolució del mercat de treball són les dades que publica l'INE a través de l'EPA (Enquesta de Població Activa). En aquest cas, la **població ocupada** a Girona ha crescut un 3,4% fins a les quasi 400.000 persones de mitjana anual.

Quant als **contractes de treball** signats, aquests han registrat una evolució positiva el 2025, amb un increment del 5,6% respecte al 2024, fins a gairebé 274.500 contractes nous, tot i que encara no s'ha assolit el nivell del 2019 (302.449). Cal tenir present que les variables anteriors fan referència a l'estoc de llocs de treball i persones ocupades, mentre que les dades de contractació recullen el flux de nous contractes signats. Per tipus de contracte, s'observen tendències oposades, mentre que els contractes temporals han disminuït (-1,1%), els contractes indefinits han augmentat de manera notable (12%). Aquest creixement s'explica en gran part pels efectes de la reforma laboral aprovada el 2021, que ha impulsat de forma significativa la contractació indefinida a partir del 2022.

Afiliacions* a la demarcació de Girona

Nombre i percentatge sobre el total de Catalunya, en %

G II.7



*Dades a 31 de desembre. Els darrers dos anys són provisionals. Règim general, mineria i carbó, i autònoms.
Font: Idescat.

Dades bàsiques de la demarcació de Girona

T II.1

	2023	2024	2025	Demarcació Catalunya		2024	2025
				Var. 2025/2024 (% pp)		Pes Dem./CAT (%)	
DEMOGRAFIA^{1,2}							
Població Total	821.108	830.429	837.917	0,9	1,0	10,2	10,2
Densitat (hab/km²)	139,1	140,6	141,9	0,9	1,0	-	-
Població de menys de 16 anys	130.324	127.697	125.038	-2,1	-1,9	10,7	10,9
Població de 16 a 64 anys	535.742	543.445	548.811	1,0	1,3	10,3	10,1
Població de 65 anys o més	155.042	159.287	164.068	3,0	2,3	10,2	10,0
Índex de dependència global	53,3	52,8	52,7	-0,1	-0,4	-	-
Índex d'envelliment	119,0	124,7	131,2	6,5	5,9	-	-
Nacionalitat espanyola	643.472	648.530	653.938	0,8	0,4	9,8	9,9
Nacionalitat estrangera	177.636	181.899	183.979	1,1	3,8	11,9	11,6
Taxa d'estrangeria total	21,6	21,9	22,0	0,1	0,5	-	-
Taxa d'estrangeria extracomunitària	17,0	17,3	-	-	0,7	-	-
ACTIVITAT ECONÒMICA							
Comptes de cotització³	28.061	28.082	28.035	-0,2	0,2	11,4	11,4
Nombre d'empreses^{4,8}	62.848	64.130	65.302	3,9	3,1	10,6	10,7
Sense assalariats	33.258	30.009	35.048	5,4	4,3	10,1	10,3
Amb assalariats	29.590	34.121	30.254	2,2	1,6	11,2	11,3
1 a 49 assalariats	29.192	33.699	29.818	2,1	1,5	11,3	11,3
50 a 199 assalariats	306	324	332	8,5	4,3	7,8	7,9
200 a 999 assalariats	79	82	90	13,9	10,1	6,9	7,1
1.000 o més assalariats	13	16	14	7,7	12,2	7,1	5,9
Empreses concursades	39	37	53	43,2	-10,5	3,1	5,0
Compravendes immobiliàries	13.707	13.605	14.725	8,2	13,9	13,8	13,1
Matriculació de vehicles ³	18.505	19.855	21.260	7,1	13,4	8,5	8,0
Viatgers allotjats a establiments hotelers²	4.248.813	4.289.131	4.477.737	4,4	4,6	19,9	19,8
Residents a Espanya	1.835.120	1.702.984	1.883.120	10,6	4,7	22,3	23,6
Residents a l'estranger	2.413.693	2.586.147	2.594.617	0,3	4,5	18,5	17,8
SECTOR EXTERIOR⁵							
Exportacions de béns (milions €)	8.157	8.339	8.560	2,7	0,6	8,3	8,5
10 principals sectors:							
Productes carnis	2.483	2.461	2.217	-9,9	2,1	50,1	44,2
Productes químics	1.307	1.362	1.528	12,1	-2,8	4,5	5,1
Sucre, cafè i cacau	553	585	791	35,2	46,7	41,0	37,8
Maq. específica certes indústries	589	584	602	3,1	6,3	11,2	10,8
Altres semimanufactures	628	612	594	-2,9	-0,8	20,3	19,8
Altres béns d'equipament	397	391	444	13,6	9,3	4,7	4,9
Tèxtils i confecció	332	337	321	-4,6	-2,6	5,7	5,6
Preparats alimentaris	235	250	253	1,2	10,2	12,9	11,9
Mobles	171	196	230	17,0	8,0	20,2	21,9
Altres manufactures de consum	178	187	185	-1,0	-1,5	7,9	7,9
Exportacions UE	5.732	5.752	5.945	3,3	0,8	9,6	9,9
Exportacions fora UE	2.425	2.586	2.615	1,1	0,4	6,4	6,5
Importacions de béns (milions €)	3.890	4.176	4.493	7,6	3,3	3,8	3,9
10 principals sectors:							
Productes químics	938	1.076	1.111	3,2	-4,4	4,3	4,6
Maq. específica certes indústries	286	298	355	19,2	6,9	4,5	5,0
Altres semimanufactures	294	312	301	-3,3	2,2	10,7	10,1
Altres béns d'equipament	245	260	292	12,4	3,8	2,5	2,7
Productes carnis	162	168	254	51,8	29,0	17,3	20,4
Tèxtils i confecció	220	226	218	-3,5	5,5	2,7	2,4
Altres manufactures de consum	136	157	163	3,8	-1,3	5,2	5,4
Metalls no ferrosos	123	119	149	25,2	28,5	6,8	6,7
Automòbils i motos	116	107	133	23,5	11,1	1,0	1,1
Sucre, cafè i cacau	171	133	126	-5,0	40,4	5,3	3,6
Importacions UE	2.896	3.113	3.361	8,0	6,1	5,5	5,6
Importacions fora UE	994	1.063	1.132	6,5	0,3	2,0	2,1
Nombre d'empreses exportadores	3.797	3.907	3.563	-8,8	-4,2	8,2	7,8
Nombre d'empreses exportadores regulars	1.271	1.298	1.322	1,8	-0,8	7,1	7,3
Exporten menys de 50.000 €	404	424	434	2,4	-3,8	5,5	5,8
Exporten de 50.000 a 500.000 €	253	268	271	1,1	0,4	6,1	6,1
Exporten de 500.000 a 5 milions €	399	395	405	2,5	2,1	9,4	9,4
Exporten més de 5 milions €	215	211	212	0,5	2,2	10,7	10,5
MERCAT DE TREBALL							
Afiliacions totals^{3,6}	334.975	344.245	351.360	2,1	2,1	9,4	9,4
Agricultura	4.660	4.795	4.745	-1,0	0,6	15,4	15,2
Indústria	58.950	59.080	60.285	2,0	1,0	11,8	11,9
Construcció	30.150	30.205	30.795	2,0	3,4	13,2	13,1
Serveis	241.215	250.165	255.540	2,1	2,2	8,6	8,6
Assalariats	272.755	281.040	287.460	2,3	2,3	9,0	9,0
Autònoms	62.220	63.205	63.900	1,1	1,1	11,1	11,1
Ocupats (EPA)⁷	374.675	383.775	396.750	3,4	2,3	10,0	10,1
Contractes	246.479	259.978	274.416	5,6	1,1	10,4	10,9
Temporals	118.495	131.782	147.624	12,0	2,2	9,4	10,3
Indefinits	127.984	128.196	126.792	-1,1	-0,4	11,8	11,7
Atur registrat³	30.912	30.459	28.524	-6,4	-3,6	9,1	8,8
Taxa d'atur (EPA) ⁶	10,0%	9,5%	8,4%	-1,1	-0,5	-	-

Fons: INE, Idescat, Observatori d'Empresa i Ocupació, DataComex, ICEX i Registradors de la propietat.

1 Les dades són a 1 de gener de l'any següent.

2 Les dades del darrer any són provisionals.

3 Dades de final d'any.

4 Les dades són a 1 de gener de cada any (Directori Central d'Empreses de l'INE).

5 Les dades del darrer any són provisionals i la taxa de variació està calculada a partir de les dades provisionals de l'any anterior.

6 Règim general, mineria i carbó i autònoms.

7 Les dades fan referència a la mitjana anual.

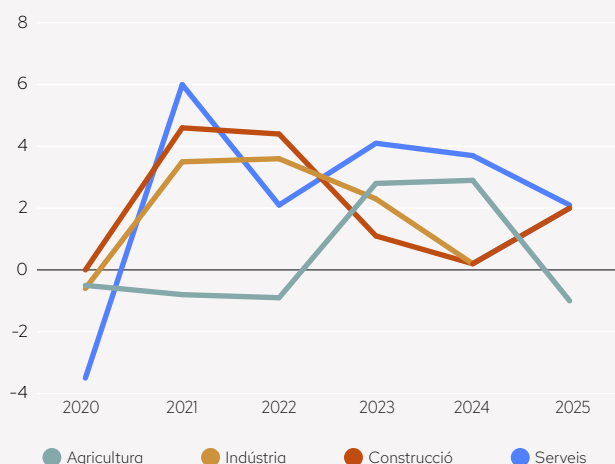
8. Variació 2025 respecte al 2023, per un canvi metodològic que limita la comparabilitat amb el 2024.



Afiliacions* per sectors a la demarcació de Girona

Taxa de variació interanual, en %

G II.8



*Dades a 31 de desembre. Règim general, mineria i carbó, i autònoms. Font: Idescat.

El nombre de persones aturades a Girona disminueix per cinquè any consecutiu i se situa en el nivell més baix des del 2007

En paral·lel a la bona evolució de l'ocupació i dels contractes signats, el nombre de **persones aturades registrades** a la demarcació de Girona s'ha reduït per cinquè any consecutiu, amb un descens del 6,4% el 2025 (la reducció més intensa de les províncies catalanes), fins a situar-se en poc més de 28.500 persones de mitjana anual, la dada més baixa des del 2007. Al seu torn, la **taxa d'atur** es redueix en 1,1 punts percentuals respecte a l'any anterior fins al

8,4% de mitjana anual el 2025 segons dades de l'EPA, però continua sent la segona demarcació catalana amb una major taxa d'atur, per darrere de Tarragona (11,2%).

Per últim, l'augment dels **preus de consum** s'ha continuat moderant el 2025, fins al 2,4% en mitjana anual, 0,2 punts percentuals menys que el 2024. Aquesta moderació ha estat gràcies, en bona mesura, a la continuació del descens dels preus energètics (molt inferiors als nivells del 2022). Girona registra un increment de preus igual al del conjunt de Catalunya, i el menor de les quatre demarcacions catalanes, juntament amb Barcelona. De cara al 2026, però, les previsions apunten que la inflació a Catalunya podria situar-se en el 3% i, si el conflicte bèl·lic a l'Iran s'allarga i s'agreugen els efectes de segona ronda sobre els preus, podria situar-se entre el 4% i el 5%.

Anàlisi comarcal

La demarcació de Girona comprèn la totalitat dels municipis de les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany i el Ripollès. A més, inclou gairebé tots els municipis de la Selva –amb l'única excepció de Fogars de la Selva– i una part rellevant de la Cerdanya, concretament 11 dels 17 municipis, entre els quals hi ha Puigcerdà, capital comarcal. També s'hi integren tres municipis de la comarca d'Osona: Espinelves, Vidrà i Viladrau. Tanmateix, a efectes de l'anàlisi comarcal, s'han considerat íntegrament les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Cerdanya, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva.

La població nascuda a l'estranger continua augmentant de forma significativa a totes les comarques gironines

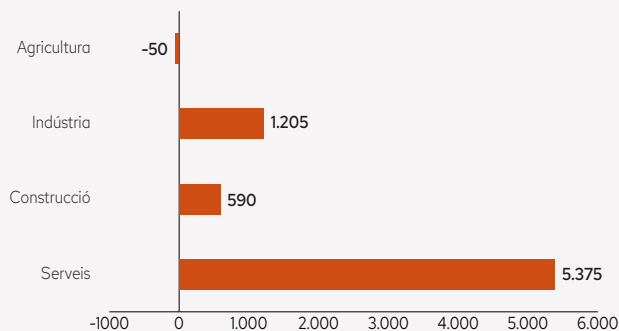
Segons les dades del padró municipal a 1 de gener de 2025, la **població** ha augmentat a totes les comarques de la demarcació, amb l'excepció de la Cerdanya, on es manté estable. Els increments se situen entre el 0,3% al Ripollès i l'1,7% al Gironès ([mapa II.1](#)). En funció del lloc de naixement, destaca el notable creixement generalitzat de la població nascuda a l'estranger a totes les comarques, amb augments que oscil·len entre el 3,5% a la Cerdanya i el 7,3% al Ripollès.

En relació amb el **teixit empresarial**, el 2025 el nombre de comptes de cotització inscrits a la Seguretat Social a 31 de desembre (concepte aproximat al nombre d'empreses) ha augmentat només a dues de les vuit comarques de la província –l'1,7% a la Garrotxa i el 0,8% al Gironès–, al Ripollès s'ha mantingut i ha disminuït a les cinc restants,

Variació del nombre d'afiliacions* per sectors a la demarcació de Girona. Any 2025

Nombre

G II.9

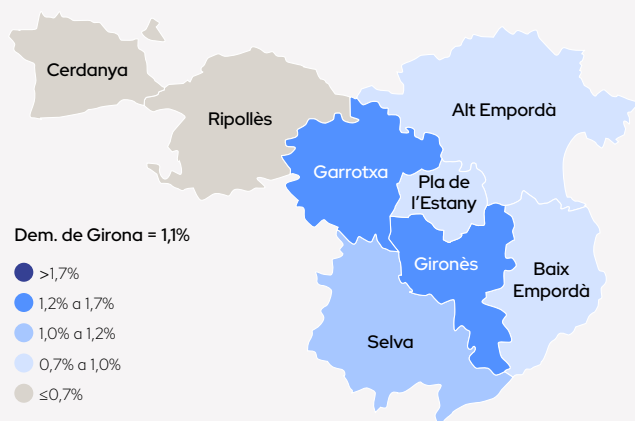


*Dades a 31 de desembre. Font: Idescat.

Població¹. Any 2025

Taxes de variació interanual, en %

M II.1

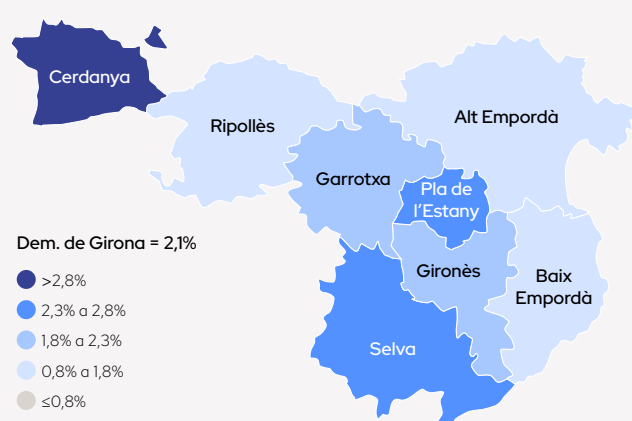


¹ Dades a 1 de gener.
Font: Idescat.

Afiliacions a la Seguretat Social¹. Any 2025

Taxes de variació interanual, en %

M II.3



¹ Dades a 31 de desembre.
Font: Idescat.

entre el -0,6% al Baix Empordà i el -2,3% de la Cerdanya (mapa II.2). Respecte al 2019, només la Cerdanya i el Gironès han assolit el nivell d'empreses que tenia abans de la crisi (52 i 40 empreses més, respectivament).

El nombre de llocs de treball augmenta a totes les comarques, però amb intensitats diferents

Pel que fa a l'evolució del **mercant de treball**, el nombre de llocs de treball (afiliacions segons ubicació de la seu de l'empresa a la Seguretat Social) s'ha incrementat a totes les comarques, però amb diferents intensitats. Les variacions relatives han oscil·lat entre l'1,0% del Ripollès

i el 3,3% de la Cerdanya (mapa II.3). En termes absoluts, de les 7.115 afiliacions addicionals que s'han registrat a la província el darrer any, el 40% s'han ubicat al Gironès, el 21% a la Selva i l'11% tant a l'Alt com al Baix Empordà.

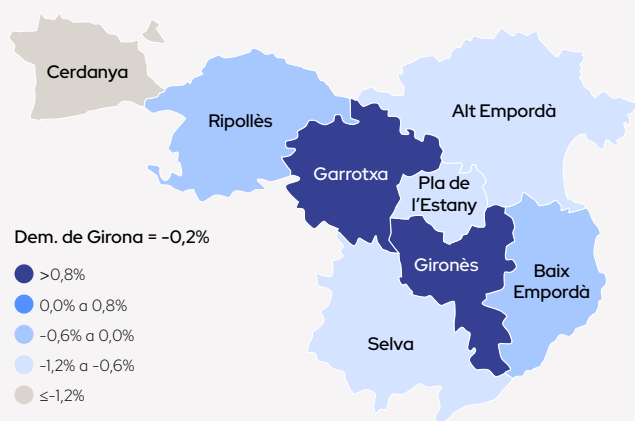
Quant a les dades desagregades per activitats econòmiques, el gràfic II.10 mostra la composició del nombre d'afiliacions per grans sectors. Les afiliacions als **serveis** són les més representatives a totes les comarques, amb un pes sobre el total comarcal que oscil·la entre el mínim del 50% a la Garrotxa i el màxim del 84% al Gironès.

En aquest sector, les afiliacions han augmentat de forma generalitzada a totes les comarques el 2025, entre l'1,0% del Ripollès i el 3,8% de la Cerdanya. A més, si s'analitzen

Comptes de cotització¹. Any 2025

Taxes de variació interanual, en %

M II.2

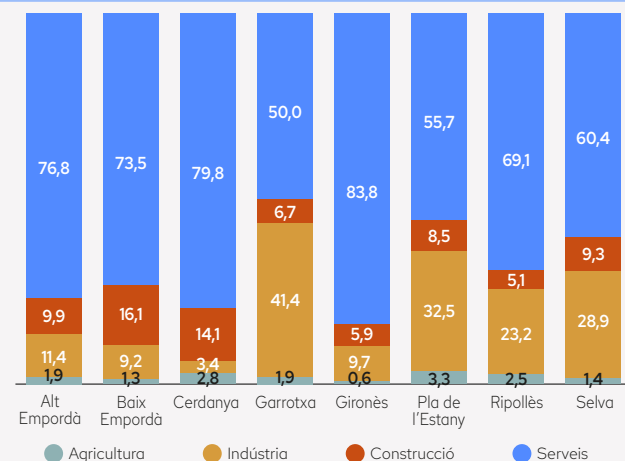


¹ Dades a 31 de desembre.
Font: Idescat.

Estructura sectorial de les afiliacions*. Any 2025

En percentatge sobre el total d'afiliacions de la comarca

G II.10



*Dades provisionals a 31 de desembre. Règim general, mineria i carbó, i autònoms.
Font: Idescat.

Afiliacions a la Seguretat Social per grans sector econòmics i comarques^{1,2}

Any 2025

T II.2

	Agricultura		Indústria		Construcció		Serveis		Total Afiliacions	
	Nombre	Var 25/24 (%)	Nombre	Var 25/24 (%)	Nombre	Var 25/24 (%)	Nombre	Var 25/24 (%)	Nombre	Var 25/24 (%)
Alt Empordà	995	0,5	5.920	2,9	5.130	0,6	39.745	1,5	51.785	1,5
Baix Empordà	585	-5,6	4.200	-0,2	7.375	1,4	33.700	2,2	45.865	1,8
Cerdanya	270	1,9	320	-1,5	1.335	1,9	7.575	3,8	9.495	3,3
Garrotxa	545	-2,7	11.960	0,5	1.940	3,2	14.455	3,0	28.900	1,8
Gironès	780	-6,6	12.505	2,8	7.585	4,6	107.770	2,1	128.645	2,3
Pla de l'Estany	485	3,2	4.845	2,8	1.270	0,0	8.295	3,0	14.885	2,6
Ripollès	285	-1,7	2.600	2,6	575	-4,2	7.755	1,0	11.215	1,0
Selva	880	2,9	17.955	3,0	5.780	1,2	37.535	2,3	62.155	2,4
Demarcació de Girona	4.745	-1,0	60.285	2,0	30.795	2,0	255.540	2,1	351.360	2,1
CATALUNYA	31.315	0,6	506.840	1,0	235.700	3,4	2.979.350	2,2	3.753.205	2,1

Font: Idescat.

1 Dades a 31 de desembre. Les dades del 2025 i 2024 són provisionals.

2 Règim general, mineria i carbó, i autònoms.

les contribucions sectorials a l'augment de les afiliacions dins de cada comarca, el sector terciari és el que aporta més llocs de treball a tots els territoris.

En segon lloc, a la **indústria** els llocs de treball han augmentat a totes les comarques, excepte al Baix Empordà i a la Cerdanya. Les comarques amb un major pes d'aquesta activitat sobre el total, són la Garrotxa, el Pla de l'Estany i la Selva, amb un 41,4%, 32,5% i un 28,9%, respectivament. A continuació, les afiliacions a la **construcció** han crescut a totes les comarques, excepte

en dues: el Ripollès (-4,2%) i el Pla de l'Estany (on es mantenen). El nombre de llocs de treball a la construcció són els tercers en valor absolut a totes les comarques (darrere de les de serveis i de la indústria), a excepció del Baix Empordà i a la Cerdanya que és el segon (amb un pes sobre el total de les afiliacions de la comarca del 16,1% i el 14,1%, respectivament). Finalment, els llocs de treball a l'**agricultura** són els minoritaris a totes les comarques, només destaquen sobre la resta al Pla de l'Estany i a la Cerdanya amb un pes sobre el total d'afiliacions el 2025 del 3,3% i 2,6%, respectivament.

Dades econòmiques bàsiques de les comarques

Any 2025

T II.3

	Població		Població nascuda a l'estranger		Empreses ³		Afiliacions segons seu de l'empresa ⁴		Afiliats segons residència padronal ⁵		Atur registrat	
	Nombre ¹	Var 25/24 (%)	Nombre ¹	Var 25/24 (%)	Nombre ²	Var 25/24 (%)	Nombre ²	Var 25/24 (%)	Nombre ²	Var 25/24 (%)	Nombre ²	Var 25/24 (%)
Alt Empordà	150.044	0,9	47.430	3,6	5.358	-0,7	51.785	1,5	62.260	2,0	5.347	-5,9
Baix Empordà	144.818	1,0	40.494	4,7	5.166	-0,6	45.865	1,8	57.800	1,7	4.160	-8,8
Cerdanya	20.111	0,0	4.867	3,5	1.128	-2,3	9.495	3,3	9.535	1,6	415	-9,0
Garrotxa	63.339	1,4	16.356	6,2	1.898	1,7	28.900	1,8	28.805	1,1	1.810	-5,2
Gironès	208.967	1,7	57.383	5,7	7.507	0,8	128.645	2,3	94.170	2,1	7.823	-6,6
Pla de l'Estany	33.828	0,8	6.266	3,2	1.185	-0,8	14.885	2,6	15.845	1,4	943	-5,2
Ripollès	25.914	0,3	4.167	7,3	884	0,0	11.215	1,0	11.195	0,4	771	-4,7
Selva	187.308	1,1	50.075	3,7	5.078	-0,7	62.155	2,4	74.870	2,2	7.393	-5,1
Demarcació de Girona	830.429	1,1	226.577	4,6	28.035	-0,2	351.360	2,1	352.795	1,9	28.524	-6,4
Catalunya	8.124.126	1,4	2.039.015	6,9	246.129	0,2	3.753.205	2,1	3.658.505	1,9	323.236	-3,6

Font: Idescat, INE, MTAS i Observatori del Treball i Model Productiu de la Generalitat de Catalunya.

1 Dades a 1 de gener.

2 Dades a 31 de desembre.

3 Comptes de cotització del Règim general de la Seguretat i Règim especial de la mineria del carbó.

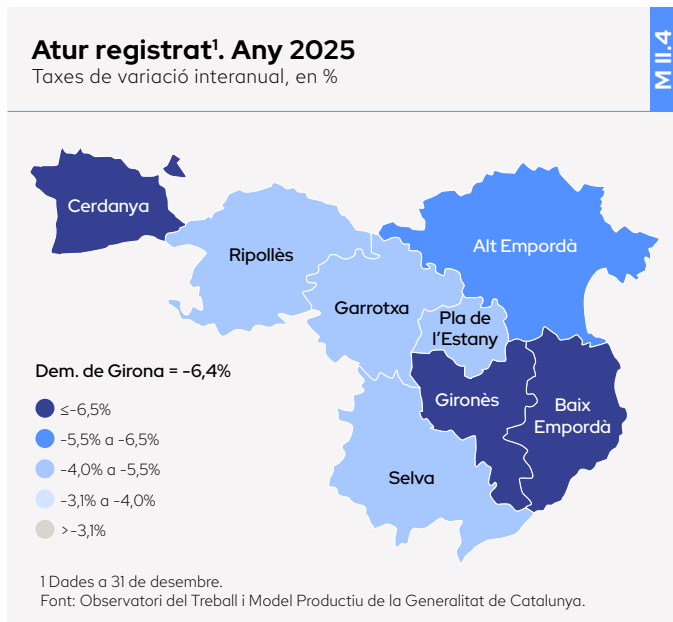
4 Règim general, mineria i carbó, i règim especial de treballadors autònoms.

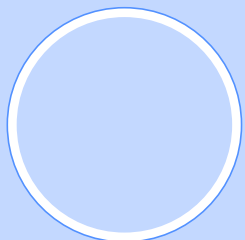
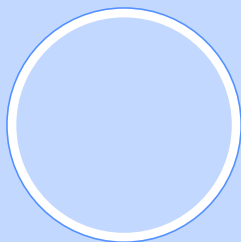
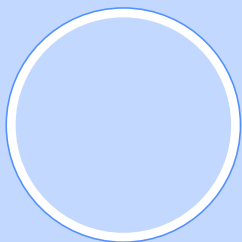
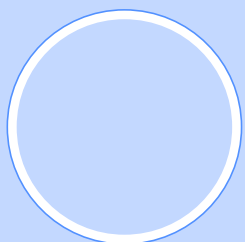
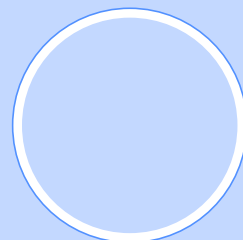
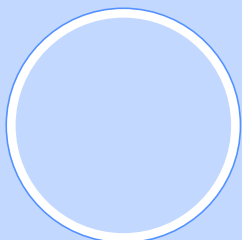
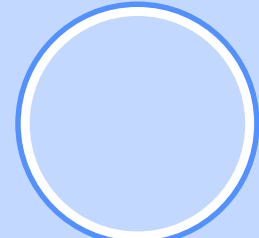
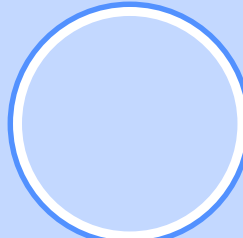
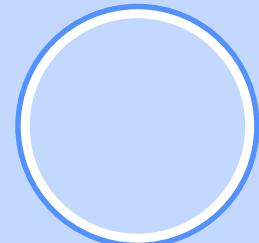
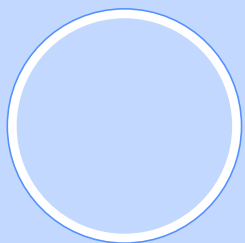
5 Dades provisionals. Total Règims.



Quant als **afiliats** segons residència del treballador, aquests han augmentat el 2025 a totes les comarques, entre el 0,4% del Ripollès i el 2,2% a la Selva. Si es compara comarcament l'afiliació segons residència del treballador amb l'afiliació segons la ubicació de la seu social de l'empresa, es pot analitzar la mobilitat entre comarques per motius laborals. A cinc de les vuit comarques el nombre d'afiliats per residència és superior al d'afiliacions per seu d'empresa, el que implica que que són emissores de gent que treballa en una comarca diferent a la que resideix. En dues comarques, les xifres són molt similars: la Garrotxa i el Ripollès. Només al Gironès les afiliacions per residència són notablement inferiors a les de seu d'empresa (un 27%), el que implica que són receptors netes de persones treballadores d'altres comarques.

Paral·lelament a l'evolució favorable dels llocs de treball i afiliats, el 2025 l'**atur** registrat s'ha reduït de forma generalitzada a totes les comarques gironines, entre el -9,0% de la Cerdanya i el -4,7% del Ripollès. En termes absoluts, la meitat de la reducció total de l'atur a la demarcació s'ha concentrat al Baix Empordà i al Gironès ([mapa II.4](#)).





MONOGRÀFIC

Mercat immobiliari
i habitatge a Girona:
proposta de Pacte
Transversal

MERCAT IMMOBILIARI I HABITATGE A GIRONA: PROPOSTA DE PACTE TRANSVERSAL

Joan Company Agustí
President del Col·legi d'API de Girona

El sector immobiliari i la problemàtica de l'habitatge continuen sent el tema de màxima actualitat i la primera preocupació per a una majoria de la població. Malauradament, l'any 2025 ens confirma la mateixa dinàmica dels anys anteriors: l'accés a l'habitatge ha esdevingut una urgència col·lectiva que va empitjorant. El que tornem a constatar és que els governs i parlaments estatals i autonòmics continuen aplicant polítiques que no aporten solucions efectives, on preval el discurs polític en lloc d'afrontar el problema amb mesures estructurals i amb un diàleg real amb tots els actors i agents representants del sector.

1. El mercat de compravenda: dinamisme sostingut

El mercat de compravenda a Catalunya durant el 2025 ha mantingut un dinamisme molt important, si bé persisteix un desequilibri estructural entre l'oferta i la demanda. A la demarcació de Girona s'han registrat un total de 14.572 operacions de compravenda al llarg de l'any, un volum que confirma la solidesa d'un mercat que, malgrat les dificultats d'accés, no para de créixer.

Pel que fa als preus, la tendència alcista es manté. Durant el 2025, la mitjana del preu per metre quadrat a Catalunya s'ha situat en 2.709 €/m², amb un increment anual del 6,4%. A la demarcació de Girona, el preu és de 2.438 €/m², amb un increment del 8%, situant el preu mitjà d'un habitatge als voltants dels 237.000 euros. Cal destacar, però, que el comportament no és homogeni: l'habitatge nou ha experimentat un increment del 14,3%, molt per sobre del 6,4% de l'habitatge de segona mà. Aquest encariment de l'obra nova respon, en bona mesura, al cost dels materials de construcció, un patró compartit arreu del territori català i espanyol. Tot i així, els increments

Operacions de compravenda a la demarcació de Girona

	2024	2025	Variació
Operacions obra nova	2.894	3.072	+6,15%
Operacions segona mà	10.686	11.550	+8,09%
Total operacions Girona	13.580	14.572	+7,30%

Font: Registradores de España.

Operacions de compravenda per municipi

Nombre d'operacions totals

	2024	2025	Variació
Blanes	677	735	+9%
Calonge	564	543	-4%
Castelló d'Empúries	745	727	-2%
Castell-Platja d'Aro	492	602	+22%
Escala (L')	390	432	+11%
Figuères	640	600	-6%
Girona	1.464	1.407	-4%
Lloret de Mar	867	969	+12%
Olot	401	447	+11%
Palafrugell	533	525	-2%
Palamós	395	380	-4%
Puigcerdà	147	112	-24%
Ripoll	133	151	+14%
Roses	905	994	+10%
Salt	480	561	+17%
Sant Feliu de Guíxols	488	494	+1%

Font: Ministerio de Vivienda i Agenda Urbana.

de Girona se situen molt per sota d'altres províncies espanyoles que superen el 10% anual.

Per a molts sectors de la població resulta cada cop més difícil poder accedir a l'adquisició d'un habitatge, degut a l'evolució dels salaris, la inflació i les condicions exigents per obtenir finançament. En aquest sentit, cal posar en valor que el context de tipus d'interès ha estat relativament favorable: a Catalunya, el tipus ha estat al voltant del 3%, quasi el 75% de les operacions s'han finançat a tipus fix, amb un termini mitjà de 26 anys, el més elevat de totes les comunitats autònomes, i una quota hipotecària mitjana de 845 euros mensuals. Aquesta xifra coincideix, de manera significativa, amb el lloguer mitjà a Catalunya, que també se situa al voltant dels 850 euros, ambdues al llinard del 35% del sou que defineix la vulnerabilitat econòmica en matèria d'habitatge.

El comprador estranger

Tal i com informa Registradores de España al seu últim informe, el pes de la compra per part d'estrangers ha anat a la baixa en els darrers exercicis: d'un 31% sobre el total de compravendes l'any 2023, ha passat al 27% el 2024 i al 25% el 2025. El comprador francès continua sent el



principal tot i que perdent pes respecte anys anteriors, representant el 34% de les operacions estrangeres, seguit del marroquí amb un 23%, i el neerlandès amb un 6%.

Les hipoteques: creixement notable

El mercat hipotecari ha acompanyat aquest dinamisme comprador. A la demarcació de Girona ha augmentat un 23,9% el nombre d'hipoteques sobre habitatge, superant les 9.000 operacions. Un creixement que reflecteix no tan sols una major activitat transaccional, sinó també la millora de les condicions de finançament en un context de tipus d'interès moderats.

2. La construcció d'habitatge: pagant el deute de la crisi

Per entendre la situació actual del mercat, cal mirar enrere. La crisi de 2008 va deixar una cicatriu profunda al sector de la construcció que, anys després, seguim pagant. Durant gran part de la dècada passada, els habitatges iniciats i acabats a la demarcació de Girona es mantenen per sota de les 1.000 unitats anuals, una xifra absolutament insuficient per cobrir les necessitats d'unes comarques en creixement demogràfic continuat.

L'any 2025 s'han iniciat 2.834 habitatges a la demarcació, i s'han acabat 2.454, el nombre més alt del període analitzat. La millora és evident, però no és suficient. Som davant d'un dèficit acumulat de molts anys que no es pot corregir en un cicle curt. L'increment de l'habitatge acabat respecte a l'any anterior és una notícia positiva, però la distància entre la demanda real i l'oferta disponible continua sent molt gran.

3. El mercat del lloguer: situació crítica

L'anàlisi global del mercat del lloguer a Catalunya i a la demarcació de Girona revela una realitat on, tot i que els

topalls de preu han contingut les rendes amb increments anuals inferiors al 2%, el volum de contractació ha patit una caiguda dràstica propera al 30%. Aquesta contenció de preus no està solucionant el problema de fons, ja que les polítiques implementades estan generant una pèrdua d'accessibilitat sense precedents que es reflecteix en la disminució del saldo net de contractes, el qual ha passat de 31.000 unitats el 2023 a una previsió de tot just 11.000 per al tancament del 2025.

Aquesta contracció de l'oferta ha transformat la dinàmica operativa de les agències immobiliàries, que han deixat de publicitar els habitatges de lloguer habitual a causa de la pressió d'una demanda desbordada i de l'actual règim sancionador. Actualment, l'adjudicació d'immobles es gestiona de manera interna i gairebé opaca, un símptoma inequívoc de la disfunció del sistema que penalitza directament l'aspirant a lloguer sense una xarxa de contactes prèvia i bloqueja l'accés universal a l'habitatge, convertint la cerca de llar en una barrera infranquejable per a gran part de la societat.

Finalment, la inseguretat jurídica està provocant un canvi de tendència estructural entre els propietaris, molts dels quals opten per retirar els seus actius del mercat arrendatíci o traslladar-los directament a la compravenda. Aquesta fuga de patrimoni cap a altres segments del mercat, sumada a la desincentivació dels arrendadors, confirma que l'estratègia regulatòria actual està allunyant l'habitatge del seu objectiu social i demogràfic, posant en risc la sostenibilitat del model de lloguer a mitjà i llarg termini.

Altes, baixes i saldo net dels contractes de lloguer a Catalunya

	Altes	Baixes	Saldo
2023	142.318	111.425	30.893
2025*	121.209	112.071	9.138

*Les dades del 2025 únicament cobreixen els tres primers trimestres.
Font: Departament de Territori, Generalitat de Catalunya.

Habitatges iniciats i acabats a la demarcació de Girona

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Iniciats	491	725	1.108	1.077	1.476	1.530	1.203	2.098	1.607	2.261	2.398	2.834
Acabats	779	747	1.034	862	604	1.089	1.357	1.486	1.528	1.641	1.529	2.454

Font: Departament de Territori, Generalitat de Catalunya.



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Preu mitjà	634,23 €	637,97 €	624,05 €	698,05 €	764,55 €	766,84 €	816,03 €
Nombre contractes	3.572	3.152	3.735	3.200	2.809	2.465	2.185

Font: Departament de Territori, Generalitat de Catalunya.

Els preus del lloguer s'han mantingut estables degut a la limitació del preu a les zones declarades de mercat tens, que abasta la major part de la població de Catalunya. La limitació del preu beneficia, certament, la persona que aconsegueix un contracte de lloguer, habitualment les que presenten una millor situació econòmica, ja que el propietari sempre escollirà el perfil amb més solvència, però cal insistir que l'origen del problema és la manca d'oferta de pisos. En els darrers tres anys s'ha perdut al voltant del 40% de l'oferta de pisos de lloguer: en molts casos perquè el propietari ha optat per posar l'habitatge a la venda, o perquè els llogaters allarguen la durada del contracte, tot i que l'habitatge no satisfaci plenament les seves necessitats, davant la dificultat de trobar un nou arrendament.

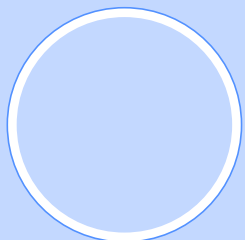
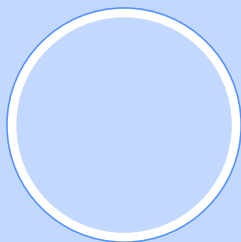
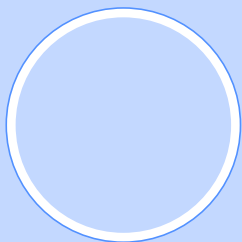
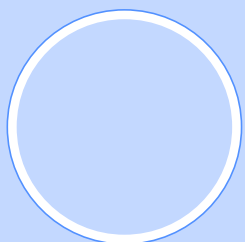
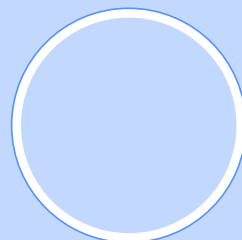
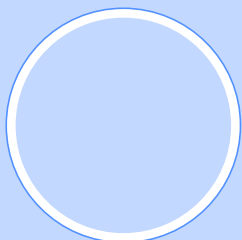
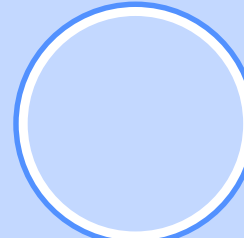
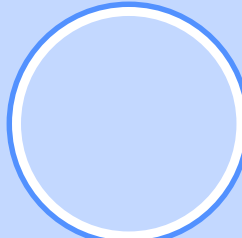
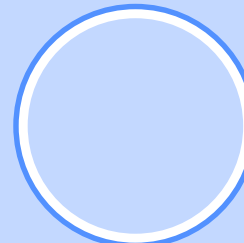
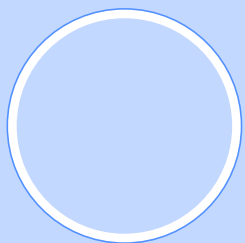
4. Una proposta: el Pacte Transversal per l'Habitatge

Davant d'una situació tan problemàtica, que afecta una necessitat bàsica com és el dret a un habitatge digne,

des del sector professional dels agents immobiliaris proposem la construcció d'un Pacte Transversal per l'Habitatge: un marc estable que superi la dinàmica de canvis constants, tensions reguladores i incertesa legislativa. Un acord de país que guïi Catalunya cap a un model d'habitatge sostenible, segur i equilibrat a nivell territorial, amb una visió a llarg termini.

La proposta s'articula a partir d'uns principis mínims de consens per afrontar la crisi de l'habitatge amb rigor i responsabilitat compartida. Inclou mesures assumibles per tots els actors i nivells del territori: administracions, municipis, sector privat i entitats socials, buscant objectius comuns com ara l'estabilitat normativa, l'increment de l'oferta assequible, la seguretat jurídica, la mobilització de sòl, la simplificació administrativa i la protecció de les persones vulnerables.

L'objectiu és dotar Catalunya d'un full de ruta operatiu i realitzable, capaç de convertir un problema estructural en una política d'habitatge moderna, coordinada i eficient, que reforci la cohesió social i garanteixi el dret a l'habitatge a tot el territori.



CRONOLOGIA

GENER

- 20/01** Donald Trump és investit com a 47è president dels Estats Units.
- 30/01** El BCE baixa el tipus d'interès oficial de referència en 25 p.b. i el situa en el 2,75%.

FEBRER

- 01/02** Trump imposa mesures aranzelàries sobre les importacions procedents de Mèxic, Canadà i la Xina.
- 04/02** La Generalitat de Catalunya aprova el Pla Catalunya Lidera, que pretén mobilitzar fins a 18.500 milions d'euros en els pròxims cinc anys.
- 04/02** Comença la fira del sector audiovisual, Integrated Systems Europe (ISE), que tanca l'edició de 2025 amb més de 85.000 assistents.
- 11/02** El salari mínim interprofessional puja fins als 1.184 euros mensuals en 14 pagues, un 4,4% més que el 2024.

MARÇ

- 03/03** Comença el Mobile World Congress, que finalitza l'edició de 2025 amb més de 109.000 visitants, una xifra rècord que supera per primer cop la de l'any 2019.
- 04/03** La Comissió Europea anuncia el pla ReArm Europe/Readiness 2030, per transformar i reforçar les capacitats de defensa de la Unió Europea.
- 06/03** El BCE baixa el tipus d'interès oficial en 25 p.b. i el situa en el 2,50%.

ABRIL

- 02/04** Trump anuncia un aranzel universal del 10%, així com aranzels recíprocs més elevats per a 57 països. Els aranzels de la Unió Europea se situen en el 20%, tot i que s'aprova una moratòria de 90 dies per poder negociar.
- 05/04** La Generalitat de Catalunya aixeca les mesures contra la sequera que afecten usos urbans, agrícoles i industrials, gràcies al fet que les reserves d'aigua han superat el 60%.
- 17/04** El BCE baixa el tipus d'interès oficial en 25 p.b. i el deixa en el 2,25%.
- 28/04** Apagada generalitzada a Espanya i Portugal per una disrupció del subministrament elèctric durant més de deu hores, fet que provoca greus disrupcions en els dos països.
- 30/04** La Comissió Nacional dels Mercats i la Competència (CNMC) dona el vistiplau a l'OPA hostil del BBVA al Banc Sabadell amb condicions temporals, fet que deixa l'operació en mans del govern d'Espanya per ampliar o reduir les condicions abans de decidir els accionistes.

MAIG

- 19/05** Primera cimera entre la Unió Europea i el Regne Unit des del Brexit, que estableix una nova associació estratègica, tant en seguretat i defensa com en una agenda renovada per a la cooperació entre les dues regions.

JUNY

- 05/06** El BCE baixa el tipus d'interès oficial en 25 p.b. i el deixa en el 2,00%.
- 24/06** El govern d'Espanya autoritza l'OPA hostil del BBVA al Banc Sabadell amb la condició que es mantinguin com a entitats separades durant tres anys, de manera que la decisió queda en mans dels accionistes del Sabadell.

JULIOL

- 27/07** La Unió Europea i els Estats Units arriben a un acord comercial que estableix un aranzel general del 15% per a la majoria de productes. L'acord estableix un tractament preferencial per a alguns productes estratègics i el compromís de la Unió Europea d'augmentar les importacions i les inversions als Estats Units.

AGOST

- 05/08** Entren en vigor la majoria dels aranzels recíprocs anunciats pels Estats Units.

SETEMBRE

- 09/09** El Tribunal Suprem dels Estats Units accepta estudiar i decidir per via ràpida la constitucionalitat dels aranzels recíprocs aprovats per l'Administració Trump.

OCTUBRE

- 16/10** L'OPA hostil del BBVA al Banc Sabadell fracassa formalment en no assolir el llindar mínim d'acceptació, disset mesos després d'haver-se anunciat.

NOVEMBRE

- 03/11** El Comitè d'experts encarregat de definir l'estratègia de transformació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (CETRA) presenta l'informe final amb 50 propostes.
- 06/11** Conferència de l'ONU sobre el canvi climàtic (COP30) a Belém (Brasil), que ha tancat amb un consens multilateral de la comunitat internacional, amb l'única absència dels Estats Units. No obstant això, les decisions adoptades es consideren insuficients per frenar el canvi climàtic.
- 12/11** Finalitza el període de tancament del govern federal dels Estats Units, el més llarg de la història, amb més de 40 dies.

DESEMBRE

- 31/12** L'hivern de 2025 se situa com el més plujós dels últims trenta anys a Catalunya, segons el Servei Meteorològic de Catalunya.

GENER

- 20/01** La xarxa de Rodalies de Catalunya presenta suspensions, retards massius i incidències tècniques després de l'accident de Gelida. Es realitzen inspeccions de seguretat a tota la xarxa ferroviària.
- 27/01** La Unió Europea i l'Índia tanquen un acord comercial de lliure comerç.

FEBRER

- 03/02** Comença la fira del sector audiovisual, Integrated Systems Europe (ISE), que tanca l'edició de 2026 amb una xifra rècord de més de 92.000 assistents.
- 18/02** El salari mínim interprofessional puja fins als 1.221 euros mensuals en 14 pagues, un 3,1% més que el 2025.
- 20/02** El Tribunal Suprem dels Estats Units invalida els aranzels imposats per Trump segons la Llei de Poders Econòmics d'Emergència Internacional (IEEPA).
- 28/02** Inici de la guerra de l'Iran, després d'una ofensiva dels Estats Units i Israel contra objectius militars i polítics iranians. En l'atac mor el líder suprem iranià Ali Khamenei.

MARÇ

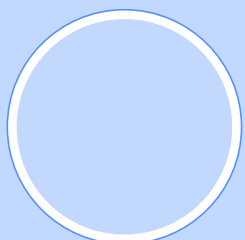
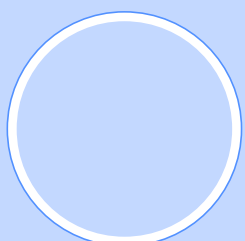
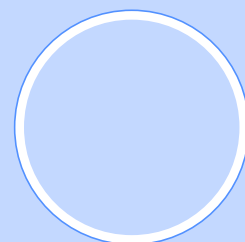
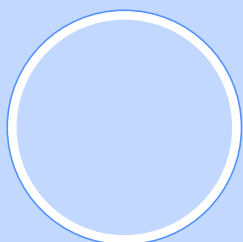
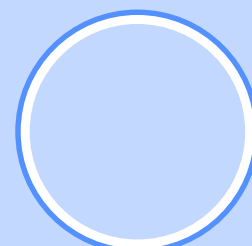
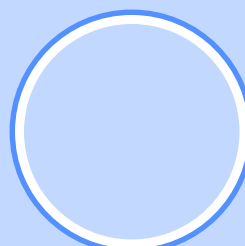
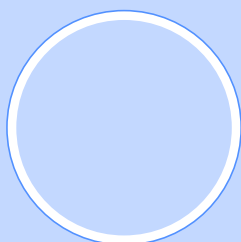
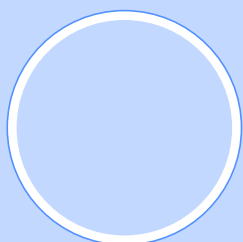
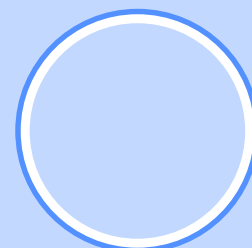
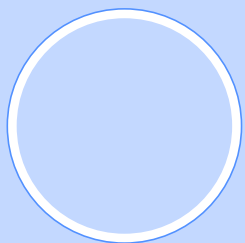
- 02/03** Inici del Mobile World Congress, que finalitza l'edició de 2026 amb més de 105.000 visitants.
- 04/03** La Comissió Europea anuncia l'Industrial Accelerator Act, una iniciativa destinada a reforçar la indústria europea.

ABRIL

- 12/04** El partit Tisza, liderat per Péter Magyar, guanya les eleccions a Hongria i posa fi als 16 anys de govern de Viktor Orbán.
- 22/04** Entra en vigor el Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030 per ampliar l'oferta residencial, que preveu una inversió de 7.000 milions d'euros cofinançats entre l'Estat i les comunitats autònomes.

MAIG

- 01/05** L'acord comercial entre la Unió Europea i Mercosur entra en vigor provisionalment, després de vint-i-sis anys de negociacions.
- 19/05** Acord entre el PSC i ERC per aprovar els pressupostos de Catalunya per a l'any 2026. L'acord posarà fi a dos anys de pròrroques pressupostàries, els darrers comptes aprovats daten de 2023.
- 22/05** Kevin Warsh jura el càrrec com a nou president de la Reserva Federal (Fed) dels Estats Units.
- 31/05** La guerra entre Rússia i Ucraïna continua estancada i sense avenços cap a un alto el foc, després de més de quatre anys de conflicte i dos milions de baixes. Paral·lelament, l'enfrontament entre Gaza i Israel persisteix amb violència tot i l'alto el foc oficial, marcat per atacs israelians puntuals, víctimes civils i una crisi humanitària persistent. Finalment, el conflicte a l'Iran ha entrat en una fase de negociació que podria permetre la reobertura de l'estret d'Ormuz.



GIRONA ESTADÍSTICA

Girona estadística

2025

	2024	2025	Variació (%)	Catalunya 2025	Girona/Cat 2025 (%)
SUPERFÍCIE TOTAL (KM²)	5.905	5.905	-	32.108	18,4
POBLACIÓ TOTAL¹	830.429	837.917	0,9	8.208.894	10,2
Població estrangera ¹	181.899	183.979	1,1	1.580.598	11,6
POBLACIÓ OCUPADA	383.775	396.750	3,4	3.914.700	10,1
POBLACIÓ ATURADA	40.125	36.150	-9,9	357.000	10,1
Taxa d'atur (aturats/actius, en %)*	9,5	8,4	-1,1	8,4	-
Taxa d'ocupació (ocupats/població +16 anys, en %)*	55,4	56,3	0,9	56,6	-
Taxa d'activitat (actius/població +16 anys, en %)*	61,2	61,4	0,2	61,8	-
AFILIACIONS^{2,3}	344.245	351.360	2,1	3.753.205	9,4
CONTRACTES²	259.978	274.416	5,6	2.515.873	10,9
Temporals	131.782	147.624	12,0	1.432.077	10,3
Indefinites	128.196	126.792	-1,1	1.083.796	11,7
VALOR AFEGIT BRUT, VAB (VARIACIÓ REAL, %)*⁴	4,5	2,9	-1,6	3,0	-
INFLACIÓ MITJANA ANUAL (%)*	2,6	2,4	-0,2	2,4	-
EXPORTACIONS DE BÉNS (MILIONS €)^{4,5}	8.339	8.560	2,7	100.779	8,5
5 Principals sectors					
Productes carnis	2.461	2.217	-9,9	5.019	44,2
Productes químics	1.362	1.528	12,1	29.731	5,1
Sucre, cafè i cacau	585	791	35,2	2.094	37,8
Maq. Específica certes indústries	584	602	3,1	5.561	10,8
Altres semimanufactures	612	594	-2,9	2.995	19,8
UE-27	5.752	5.945	3,3	60.290	9,9
Resta del món	2.586	2.615	1,1	40.489	6,5
IMPORTACIONS DE BÉNS (MILIONS €)^{4,5}	4.176	4.493	7,6	114.360	3,9
5 Principals sectors					
Productes químics	1.076	1.111	3,2	24.132	4,6
Maq. Específica certes indústries	298	355	19,2	7.074	5,0
Altres semimanufactures	312	301	-3,3	2.978	10,1
Altres béns d'equipament	260	292	12,4	10.902	2,7
Productes carnis	168	254	51,8	1.249	20,4
UE-27	3.113	3.361	8,0	60.135	5,6
Resta del món	1.063	1.132	6,5	54.225	2,1
Saldo comercial (Exp-Imp) (milions €) ^{4,5}	4.163	4.067	-2,3	-13.581	-
NOMBRE D'EMPRESSES EXPORTADORES TOTALS⁴	3.907	3.563	-8,8	45.405	7,8
Nombre d'empreses exportadores regulars ⁶	1.298	1.322	1,8	18.196	7,3
Nombre d'empreses exporten >50.000 €	1.329	1.312	-1,3	14.206	9,2
Nombre d'empreses exporten >50.000 € regulars/consolidades ⁶	763	782	2,5	8.555	9,1
NOMBRE D'EMPRESSES (amb seu social al territori)⁷	64.130	65.302	1,8	610.062	10,7
1-9 assalariats	30.989	27.058	-12,7	237.805	11,4
10-49 assalariats	2.710	2.760	1,8	25.124	11,0
50-199 assalariats	324	332	2,5	4.214	7,9
200 o més assalariats	98	104	6,1	1.500	6,9
Sense assalariats	30.009	35.048	16,8	341.419	10,3

* Variació en punts percentuals. **Variació en punts

(1) Dades a 1 de gener de l'any següent.

(2) Dades de final d'any.

(3) Règim general de la Seguretat Social i especial de la mineria del carbó i Règim especial de treballadors autònoms.

(4) Les dades del darrer any i anterior són provisionals.

(5) Les taxes de variació estan calculades sobre les dades provisionals.

(6) Regulars: empreses que han exportat en els 4 últims anys consecutius.

(7) Comptes de cotització.

(8) No s'inclouen passatgers en trànsit.

(9) Dades referides als anys 2023 i 2024, per comptes de 2024 i 2025.

Fonts: Idescat, INE, SEPE, DataComex, ICEX, Banco de España, Generalitat de Catalunya, Ministeri de Treball i Ministeri de Foment.

Girona estadística

2025

	2024	2025	Variació (%)	Catalunya 2025	Girona/Cat 2025 (%)
AGRICULTURA					
Empreses ^{2,7}	364	357	-1,9	2.554	14,0
Nombre d'afiliacions ^{2,3}	4.795	4.745	-1,0	31.315	15,2
INDÚSTRIA					
Empreses ^{2,7}	2.418	2.375	-1,8	20.759	11,4
Nombre d'afiliacions ^{2,3}	59.080	60.285	2,0	506.840	11,9
CONSTRUCCIÓ					
Empreses ^{2,7}	3.745	3.738	-0,2	25.728	14,5
Nombre d'afiliacions ^{2,3}	30.205	30.795	2,0	235.700	13,1
Habitatges iniciats	2.398	2.834	18,2	15.589	18,2
Habitatges acabats	1.529	2.454	60,5	16.562	14,8
Ràtio d'habitatges iniciats per cada 10.000 habitants**	29	34	4,9	19	-
Preus de l'habitatge lliure (€/m²)	1.837	1.997	8,7	2.536	-
Preus de l'habitatge protegit (€/m²)	1.201	1.229	2,3	1.243	-
SERVEIS					
Empreses ^{2,7}	21.555	21.565	0,0	197.118	10,9
Nombre d'afiliacions ^{2,3}	250.165	255.540	2,1	2.979.350	8,6
COMERÇ					
Empreses ^{2,7}	6.225	6.100	-2,0	55.402	11,0
Nombre d'afiliacions ^{2,3}	60.770	61.145	0,6	632.395	9,7
TURISME⁴					
Total de viatgers en establiments hotelers	4.289.133	4.477.737	4,4	22.588.020	19,8
De turisme domèstic	1.702.984	1.883.120	10,6	7.992.316	23,6
De turisme estranger	2.586.147	2.594.617	0,3	14.595.704	17,8
Total de pernoctacions hoteleres	12.759.295	13.006.751	1,9	60.692.905	21,4
De turisme domèstic	3.729.469	4.056.664	8,8	16.749.513	24,2
De turisme estranger	9.029.823	8.950.088	-0,9	43.943.392	20,4
Estada mitjana en hotels (en dies)	3,0	2,9	-0,1	2,7	-
Nombre d'establiments hotelers	546	529	-3,1	2.160	24,5
Nombre de places hoteleres	57.777	57.110	-1,2	261.970	21,8
Grau d'ocupació per places hoteleres (en %)*	57,9	59,9	2,0	61,6	-
Total de viatgers de turisme rural	192.424	189.317	-1,6	493.556	38,4
Total de places de turisme rural	6.474	6.591	1,8	16.927	38,9
Total de viatgers en càmpings	1.661.376	1.626.394	-2,1	4.039.713	40,3
Total de parcel·les en càmpings	21.514	21.880	1,7	52.694	41,5
TRANSPORT					
Passatgers Aeroport Girona-Costa Brava (milers) ⁸	1.996,5	2.184	9,4	61.010	3,6
RECERCA I INNOVACIÓ⁹					
Sol·licitud de patents nacionals	11	13	18,2	208	6,3
Sol·licitud de models d'utilitat	41	37	-9,8	462	8,0
Sol·licitud de marques nacionals	766	838	9,4	9.511	8,8
Sol·licitud de noms comercials	199	230	15,6	2.226	10,3
Sol·licitud de disseny industrial	152	262	72,4	3.920	6,7

* Variació en punts percentuals. **Variació en punts

(1) Dades a 1 de gener de l'any següent.

(2) Dades de final d'any.

(3) Règim general de la Seguretat Social i especial de la mineria del carbó i Règim especial de treballadors autònoms.

(4) Les dades del darrer any i anterior són provisionals.

(5) Les taxes de variació estan calculades sobre les dades provisionals.

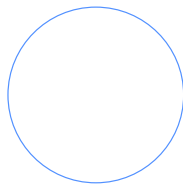
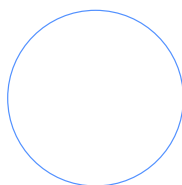
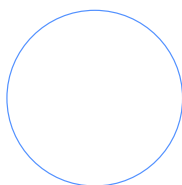
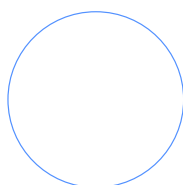
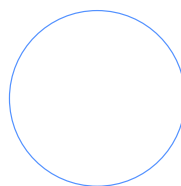
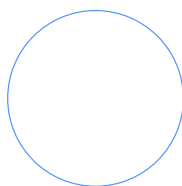
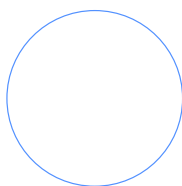
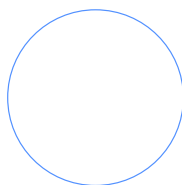
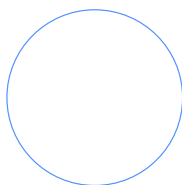
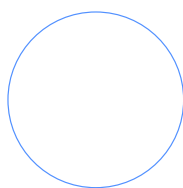
(6) Regulars: empreses que han exportat en els 4 últims anys consecutius.

(7) Comptes de cotització.

(8) No s'inclouen passatgers en trànsit.

(9) Dades referides als anys 2023 i 2024, per comptes de 2024 i 2025.

Fons: Idescat, INE, SEPE, DataComex, ICEX, Banco de España, Generalitat de Catalunya, Ministeri de Treball i Ministeri de Foment.



CAMBRA DE COMERÇ DE GIRONA

Av. Jaume I, 46 - 17001 Girona

Email: cambra@cambragirona.org

Telèfon: 972 418 500

www.cambragirona.cat

CAMBRA DE COMERÇ DE PALAMÓS

C. Dídac Garrell, 10, 2n - 17230 Palamós

Email: info@cambrapalamos.org

Telèfon: 972 31 40 77

www.cambrapalamos.org

CAMBRA DE COMERÇ DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Passeig del Mar, 40 - Sant Feliu de Guíxols

Email: info@cambrastfeliu.com

Telèfon: 972 32 08 84

www.cambrastfeliu.com